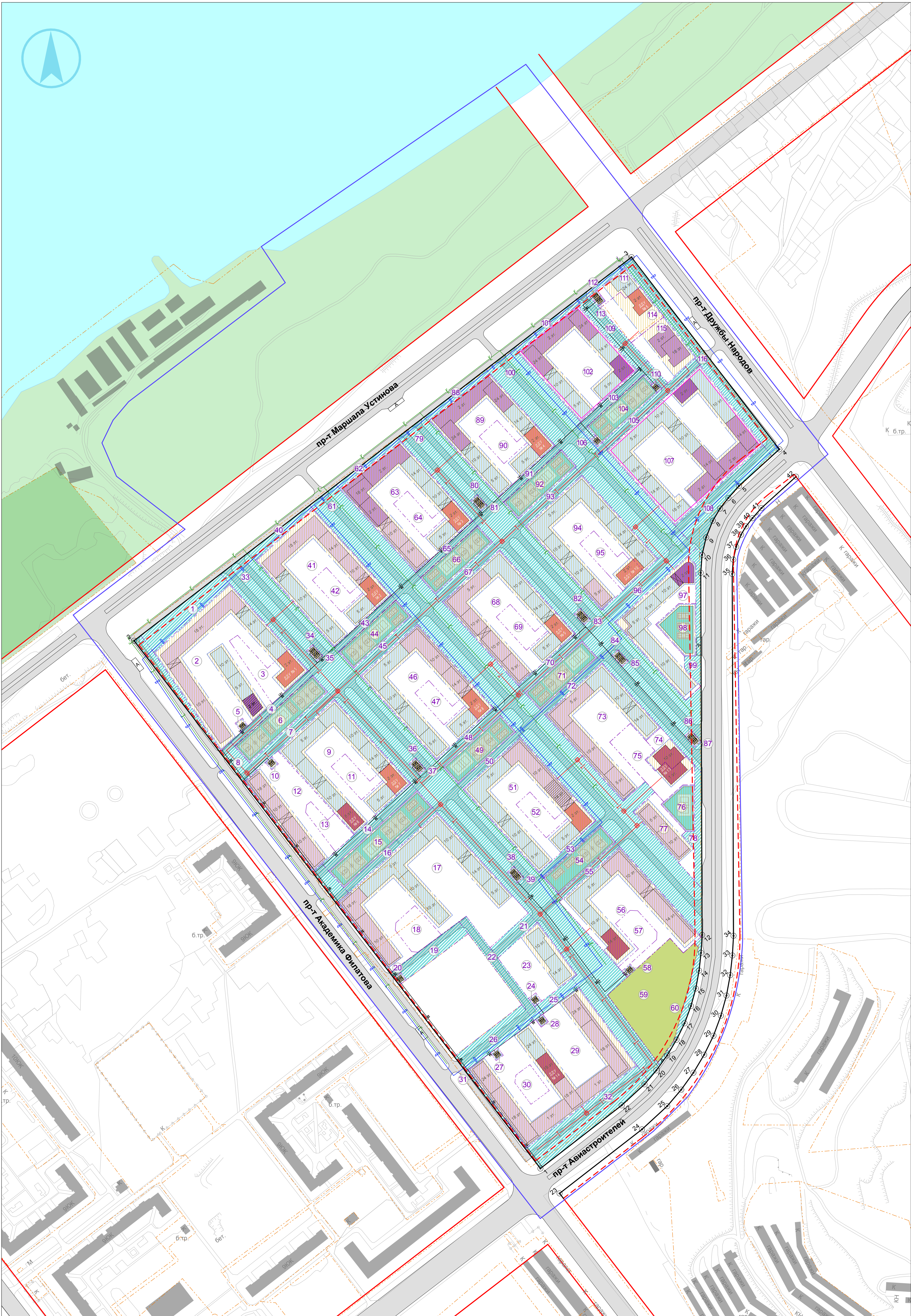


Чертеж планировки территории



Условные обозначения		
Отображаемые элементы планировки территории		
	Граница проектируемой территории	
	Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет	
	Красные линии, утвержденные постановлением мэрии г. Ульяновска №5046 от 26.06.2009г.	
	Существующие капитальные здания и сооружения	
	Линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов.	
	Остановки общественного транспорта	
	Парк "Прибрежный"	
	Встроенные подземные автостоянки до 2 этажей	
	Сквозные проезды (арки) в зданиях	
	Жилой дом со встроенными помещениями врачей общей практики	
	Спортивные площадки на эксплуатируемой кровле обвалованных автостоянок	
Утверждаемые элементы планировки территории		
	Красные линии, отменяемые в составе данного проекта	
	Красные линии, утверждаемые в составе данного проекта	
	Поворотные точки красных линий, утверждаемых в составе данного проекта	
	Границы формируемых земельных участков	
	Земельные участки общего пользования территории	
	Объект зелёного фонда - кварталный сквер	
	Максимальный процент застройки в границах участка	50%
	Границы зоны размещения объектов капитального строительства	
	Зона допустимого размещения объектов капитального строительства	
	Максимальная этажность объектов капитального строительства	5 эт.
	Жилой дом	
	Жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого и общественного пользования на 1 этаже	
	Жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого и общественного использования на 1 и 2 этажах	
	Объекты коммерческого и общественного использования до 2 этажей	
	Объекты дошкольного образования до 2 этажей	
	Жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями дошкольного образования на 1 (1 и 2) этажах	
	Обвалованные автостоянки	
	Трансформаторные подстанции	
	Тепловые камеры	
	Сети водоснабжения	
	Сети бытовой канализации	
	Сети электроснабжения	
	Сети теплоснабжения	

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий					
№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	515001.27	2270699.94	22	515071.57	2270760.44
2	515589.06	2270217.28	23	514973.53	2270691.29
3	516015.96	2270771.34	24	515044.83	2270783.06
4	515802.16	2270936.13	25	515070.72	2270811.19
5	515761.39	2270891.20	26	515089.10	2270826.82
6	515748.01	2270879.34	27	515107.92	2270840.38
7	515736.17	2270870.01	28	515127.96	2270852.34
8	515722.63	2270861.98	29	515149.13	2270862.73
9	515704.06	2270854.53	30	515171.42	2270870.97
10	515684.57	2270850.03	31	515193.86	2270877.18
11	515664.63	2270848.56	32	515216.55	2270881.35
12	515261.39	2270850.06	33	515238.48	2270883.77
13	515241.43	2270848.88	34	515260.42	2270885.06
14	515221.64	2270846.70	35	515663.41	2270883.57
15	515201.70	2270843.04	36	515679.32	2270884.73
16	515182.17	2270837.63	37	515693.54	2270888.03
17	515162.94	2270830.52	38	515707.10	2270893.46
18	515144.67	2270821.56	39	515716.32	2270898.93
19	515127.15	2270811.10	40	515725.55	2270906.20
20	515110.70	2270799.25	41	515736.74	2270916.13
21	515095.03	2270785.92	42	515771.68	2270954.63

Ведомость формируемых земельных участков для строительства				
Номер на чертеже планировки	Назначение*	Назначение**	Площадь, м²	
1	общее пользование территории	общее пользование территории	2 186	58 коммунальное обслуживание
2	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	13 534	59 общее пользование территории
3	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	2 441	60 общее пользование территории
4	общее пользование территории	общее пользование территории	783	61 общее пользование территории
5	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	114	62 общее пользование территории
6	обслуживание автотранспорта	стоянки автомобильного транспорта	2 939	63 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
7	общее пользование территории	общее пользование территории	1 330	64 образование и просвещение
8	общее пользование территории	общее пользование территории	2 886	65 общее пользование территории
9	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	8 904	66 обслуживание автотранспорта
10	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	110	67 общее пользование территории
11	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	1 821	68 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
12	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	5 710	69 образование и просвещение
13	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	1 208	70 общее пользование территории
14	общее пользование территории	общее пользование территории	1 470	71 обслуживание автотранспорта
15	обслуживание автотранспорта	стоянки автомобильного транспорта	3 332	72 общее пользование территории
16	общее пользование территории	общее пользование территории	1 056	73 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
17	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	18 396	74 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
18	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	1 479	75 образование и просвещение
19	общее пользование территории	общее пользование территории	1 540	76 обслуживание автотранспорта
20	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	55	77 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
21	общее пользование территории	общее пользование территории	842	78 общее пользование территории
22	общее пользование территории	общее пользование территории	1 382	79 общее пользование территории
23	многоэтажная жилая застройка	многоквартирные жилые дома выше 6 этажей	4 249	80 коммунальное обслуживание
24	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	115	81 коммунальное обслуживание
25	общее пользование территории	общее пользование территории	689	82 коммунальное обслуживание
26	общее пользование территории	общее пользование территории	2 048	83 коммунальное обслуживание
27	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	107	84 коммунальное обслуживание
28	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	105	85 коммунальное обслуживание
29	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	16 517	86 коммунальное обслуживание
30	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	903	87 коммунальное обслуживание
31	общее пользование территории	общее пользование территории	275	88 общее пользование территории
32	общее пользование территории	общее пользование территории	3 932	89 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
33	общее пользование территории	общее пользование территории	26 467	90 образование и просвещение
34	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	82	91 общее пользование территории
35	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	82	92 обслуживание автотранспорта
36	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	82	93 общее пользование территории
37	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	82	94 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
38	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	82	95 образование и просвещение
39	коммунальное обслуживание	объекты инженерной инфраструктуры	82	96 общее пользование территории
40	общее пользование территории	общее пользование территории	713	97 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
41	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	9 392	98 обслуживание автотранспорта
42	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	1 812	99 общее пользование территории
43	общее пользование территории	общее пользование территории	631	100 общее пользование территории
44	обслуживание автотранспорта	стоянки автомобильного транспорта	2 152	101 общее пользование территории
45	общее пользование территории	общее пользование территории	980	102 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
46	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	9 042	103 общее пользование территории
47	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	1 805	104 обслуживание автотранспорта
48	общее пользование территории	общее пользование территории	952	105 общее пользование территории
49	обслуживание автотранспорта	стоянки автомобильного транспорта	2 150	106 коммунальное обслуживание
50	общее пользование территории	общее пользование территории	698	107 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
51	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	8 955	108 общее пользование территории
52	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	1 850	109 общее пользование территории
53	общее пользование территории	общее пользование территории	634	110 коммунальное обслуживание
54	обслуживание автотранспорта	стоянки автомобильного транспорта	2 151	111 среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка
55	общее пользование территории	общее пользование территории	602	112 коммунальное обслуживание
56	среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	жилая застройка со встроенными или пристроенными объектами социального назначения и обслуживания населения	9 428	113 коммунальное обслуживание
57	образование и просвещение	объекты дошкольного образования	1 375	114 образование и просвещение

Примечания.

1* Назначение земельных участков установлено в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2* Назначение земельных участков установлено в соответствии с видами разрешенного использования в Правилах землепользования и застройки МО "Город Ульяновск".

3. Ведомость формируемых земельных участков подлежит утверждению в составе данного проекта;

4. Площадь и конфигурация формируемых земельных участков, точность при разработке проекта межевания;

5. Ширина (секций) жилых домов может быть изменена в границах мест допустимого размещения объектов;

6. Количество мест в детских дошкольных учреждениях описано в пояснительной записке;

7. Места прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений уточнить при разработке проектной документации;

8. Устройство ливневой канализации и линий связи разработать в проектной документации на строительство автодорог;

9. Инженерные сети в границах проектируемого квартала отсутствуют;

10. Линии связи на проектируемой территории отсутствуют;

11. Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий подлежит утверждению в составе данного проекта;

12. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

Заказчик: ООО "Инвестстрой"				
Проект внесения изменений в проект планировки территории				
Земельного района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением мэрии города Ульяновска №5046 от 26.06.2009 г.				
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись, Дата
ГП	Калиничено			
ГАП	Климин			
Разработал	Баскаков			
Разработал	Муравьев			
Утверждаемые материалы проекта				
планировки территории. Графическая часть				
П	П	Л	Л	Л
Чертеж планировки территории (1:2000)				
ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск				