

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»**  
**(ООО «СЭП»)**



160014, г.Вологда, ул. Комсомольская, д.3, т/ф.(8172)54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru  
ИНН 3525157938, КПП 352501001, р/с 40702810350310000091 в Вологодском РФ  
ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 041909747, к/с 30101810700000000747

Свидетельство № П-0082-05-2009-0128 от 08 июля 2013 г.

**Заказчик – ПАО «МРСК Волги» - «Ульяновские распределительные сети»**

**Положение о размещении объектов капитального строительства федераль-  
ного, регионального или местного значения, а также о характеристиках пла-  
нируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах за-  
стройки территории и характеристиках развития систем социального, транс-  
портного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых  
для развития территории**

**«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от  
существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер.  
Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе  
г. Ульяновска»**

*Проект планировки территории*

2016 г.



Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на..... год
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	889
	в том числе территории:		-
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га / кв.м / чел.	
	из них:		
	многоэтажная застройка	-"	-
	4-5 этажная застройка	-"	-
	малоэтажная застройка	-"	-
	в том числе:		
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	-"	-
	- рекреационных зон	-"	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	-
	- производственных зон	-"	-
	- иных зон		889
1.2	Из общей площади проектируемого района участка гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-"	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования	-"	-
	- всего		
	из них:	-"	-
	- зеленые насаждения общего пользования	-"	-
	- улицы, дороги, проезды, площади		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»



1.4	- прочие территории общего пользования	- "- %	-
1.5	Коэффициент застройки	%	-
1.6	Коэффициент плотности застройки		-
	Из общей территории:	га	
	- земли федеральной собственности	- "-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	- "-	-
	- земли муниципальной собственности	- "-	889
	- земли частной собственности	- "-	-
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	-
2.2	Плотность населения	чел. / га	-
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир этаж	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



3.2	Средняя этажность застройки	тыс. кв.м общей площади	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	квартир "-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	"-	-
	в том числе: - государственной и муниципальной собственности	"-	-
	- частной собственности	"-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	"-	-
	- по техническому состоянию	"-	-
	- по реконструкции		
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-
3.6	Новое жилищное строительство	"-	
	- всего		-
	в том числе:		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»



	- малоэтажное	-"	-
	из них:		
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-
	- 4-5-этажное	-"	-
4	- многоэтажное		
4.1	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	мест	-
4.2	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	-" посещений в смену	-
4.3	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	объектов	-
4.4	Поликлиники - всего/1000 чел.	порций в смену	-
4.5			-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»



4.6	Аптеки	соответствующие единицы	
	Раздаточные пункты детской молочной кухни	-	-"
4.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	-	-"
	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	-	-"
4.8	Физкультурно- спортивные сооружения - всего/1000 чел.	-	-"
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-	-"
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-	-"
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-"
5	Транспортная инфраструкту- ра		
5.1			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»

Лист



	протяженность улично- дорожной сети - всего	км	0.073
	в том числе:	- "-	-
	- магистральные дороги		
	из них:	- "-	-
	скоростного движения	- "-	-
	регулируемого движения	- "-	-
	- магистральные улицы		
	из них:	- "-	-
	общегородского значения:	- "-	-
	непрерывного движения	- "-	-
	регулируемого движения	- "-	-
	районного значения		
	- улицы и проезды местного значения	- "-	0.073

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от суще-  
ствующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в  
районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»



5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-
	в том числе:		
	- трамвай	- "-	-
	- троллейбус	- "-	-
	- автобус	- "-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хране- ния легковых автомобилей		
	в том числе:		
	- постоянного хранения	маш.-мест	-
	- временного хранения	- "-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м / сут.	-
6.2	Водоотведение	- "-	-
6.3	Электропотребление	кВтхч/год	-
6.4	Расход газа	куб.м / час	-
6.5			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от суще-  
ствующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в  
районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»



6.6	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-
6.7	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб.м /сут.	-
	в том числе утилизируемых	-"-	-
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-
7	Охрана окружающей среды	га	-
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	% от ПДК	отсутствует
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	дБ	отсутствует
7.3	Уровень шумового воздействия	га	-
8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»

Лист



8.1	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта	млн. руб.	1.8
	Всего	- "-	-
8.2	в том числе:		
	- жилищное строительство	- "-	-
	- социальная инфраструктура		
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- "-	-
		- "-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	тыс. руб.	-
	- прочие		
	Удельные затраты	- "-	-
	- на 1 жителя		
	- на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства	- "-	-
	- на 1 га территории		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»



Планируемые объекты местного значения

п/п	Наименование объекта	Обозначение	Примечание
1	Водопровод	В-1	

Технико-экономические показатели по объекту

«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»

п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	Кол-во	Примечание
1	Общая протяженность	-	-	-
1.1	Водопровод	м	94	-
2	Отвод	кв.м	889	-
3	Расход стоков	м³/сут	0.65	-
4	Трубы	Материал	ПВХ	ГОСТ 22689.2-89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	«Строительство водопровода к ПС 110/10 кВ «Восточная» от существующего водопровода Д100 мм, проложенного по 3-му пер. Светлому, в районе жилого дома № 10 в Заволжском районе г. Ульяновска»	Лист