

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Обозначение	Наименование	Примечание
101-0007980	Основной чертеж	Приложение №1
101-0007980	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	Приложение №2
101-0007980	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	Приложение №3
101-0007980	Материалы по обоснованию	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и выданными техническими условиями и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания..

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-7303005434-00193-4, выданное некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» от 27 февраля 2013 г.

Директор ОГУП БТИ

А. А. Трофимов

						101-0007980			
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Соболева				Проект планировки территории, расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 73:24:031104:16.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Якушов					П	1	9	
Н.контроль	Никитина					ОГУП БТИ			
Архитектор	Ганзер								

СОДЕРЖАНИЕ

«Проект планировки»

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Содержание 2

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
1.1	Основание для разработки проекта	3
1.2	Исходные данные для проектирования	3
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
2.1	Архитектурно-планировочная организация территории	3
2.2	Расчет показателей для проектируемой территории	4

						101-0007980				
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории, расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 73:24:031104:16.		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Соболева						П	2	9
ГИП		Якушов						ОГУП БТИ		
Н.контроль		Никитина								
Архитектор		Ганзер								

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ №	Наименование вида использования
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>
1	<i>Парки, сады, скверы, лесопарки</i>
2	<i>Объекты торговли, досуга и развлечений</i>
3	<i>Объекты отдыха и туризма</i>
4	<i>Объекты физкультуры и спорта</i>
5	<i>Многофункциональные объекты</i>
6	<i>Объекты пожарной безопасности</i>
7	<i>Объекты охраны общественного порядка</i>
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>
1	<i>Объекты культуры</i>
2	<i>Объекты санитарно-экологического назначения</i>
3	<i>Площадки и зоны для выгула собак</i>
4	<i>Объекты досуга и развлечений</i>
5	<i>Объекты торговли, досуга и развлечений</i>
6	<i>Объекты общественного питания</i>
7	<i>Объекты специализированного образования: детские спортивные школы</i>
8	<i>Стоянки автомобильного транспорта</i>
9	<i>Административные объекты</i>

Проектируемая территория находится в водоохраной зоне р. Свияга.

2.2 Расчет показателей для проектируемой территории

Площадь проектируемой территории составляет 2082,81 м²

Учитывая расположение, застроенность окружающих территорий, наличие разветвленной улично-дорожной сети, маршрутов общественного транспорта, объектов обслуживания социальной инфраструктуры, и т.д. проектируемую территорию можно отнести к территориям высокой градостроительной ценности.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	га	0,2	-
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв. м/чел.	-	-
	из них:			
	многоэтажная застройка	- " -	-	-
	4 - 5-этажная застройка	- " -	-	-
	малозэтажная застройка	- " -	-	-
	в том числе:			

						101-0007980	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- "	-	-	
		индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- "	-	-	
		- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- "	0,2	-	
		- рекреационных зон	- "	-	-	
		- зон инженерной и транспортной инфраструктур	- "	-	-	
		- производственных зон	- "	-	-	
		- иных зон	- "	-	-	
	1.2	Из общей площади проектируемого района участка гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуально-го автотранспорта	- "	-	-	
	1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего из них:	- "	-	-	
		- зеленые насаждения общего пользования	- "	-	-	
		- улицы, дороги, проезды, площади	- "	-	-	
		- прочие территории общего пользования	- "	-	-	
	1.4	Коэффициент застройки	%	-	-	
	1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-	
	1.6	Из общей территории: - земли федеральной собственности	га	-	-	
		- земли субъектов Российской Федерации	- "	-	-	
		- земли муниципальной собственности	- "	-	-	
		- земли частной собственности	- "	-	-	
	2	Население		-	-	
	2.1	Численность населения	тыс. чел.	-	-	
	2.2	Плотность населения	чел./га	-	-	
	3	Жилищный фонд				
	3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-0007980

Лист

[illegible]

		хранения легковых автомобилей в том числе: - постоянного хранения - временного хранения	маш.-мест - " -	- -	- -	
6		Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1		Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	-	-	
6.2		Водоотведение	- " -	-	-	
6.3		Электропотребление	кВт.ч/год	-	-	
6.4		Расход газа	млн. куб. м/год	-	-	
6.5		Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-	
6.6		Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/сут. - " -	- -	- -	
6.7		Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-	
6.8		Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-	
7		Охрана окружающей среды				
7.1		Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-	
7.2		Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК	-	-	
7.3		Уровень шумового воздействия	дБ	-	-	
7.4		Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-	
8		Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта				
8.1		Всего в том числе: - жилищное строитель-	млн. руб.	-	-	

						101-0007980	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№доку.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

		ство	- " -	-	-	
		- социальная инфраструктура	- " -	-	-	
		- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- " -	-	-	
		- инженерное оборудование и благоустройство территории	- " -	-	-	
		- прочие	- " -	-	-	
8.2	Удельные затраты		тыс. руб.	-	-	
	- на 1 жителя					
	- на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства					
	- на 1 га территории		- " -	-	-	
			- " -	-	-	