

*Ульяновское
областное государственное
унитарное предприятие бюро
технической инвентаризации*

*Проект межевания территории
Ленинского района г. Ульяновска
в районе северного поста УГИБДД.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания.

Основная часть.

0008235 - ПМТ

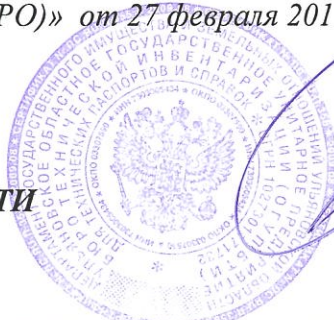
г. Ульяновск 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
101-0008235	Основная часть	
101-0008235	Материалы по обоснованию	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и выданными техническими условиями. Свидетельство о допуске к виду работ по подготовке генерального плана земельного участка СРО-П-081-7303005434-00193-4, выданное некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» от 27 февраля 2013 г.

Директор ОГУП БТИ



А.А. Трофимов

						101 – 0008235 - ПМТ		
Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Ленинского района г. Ульяновска в районе северного поста УГИБДД. Основная часть.		
Нач. отдела	Соболева							
ГИП	Якушов							
Н.контроль	Соболева							
Архитектор	Ганзер							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ОГУП БТИ		

«Проект межевания» Основная часть

Содержание	2
Общая часть	3
Основание для разработки проекта	3
Исходные данные для проектирования	3
Принципы формирования земельных участков	3
1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	4
3. Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	4

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Чертеж 1:** Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры, (1:2000)
- Чертеж 2:** Чертеж межевания территории. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, (1:2000)
- Чертеж 3:** Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, (1:2000)
- Чертеж 4:** Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, (1:2000)
- Чертеж 5:** Чертеж межевания территории. Границы зон действия публичных сервитутов, (1:2000)

						101 – 0008235 - ПИМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Общая часть

Проект межевания разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации в сфере градостроительства.

Проект межевания территории разрабатывается для устранения чересполосицы и приведения границ земельных участков в состояние соответствия нормативным положениям действующего законодательства.

Основание для разработки проекта

Проект межевания выполнен на основании:

- Задания на проектирование;

Примечание: Проект межевания территории осуществляется в виде отдельного документа, без подготовки проекта планировки территории ввиду части 5 статьи 41 ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 29 июля 2017 года).

Исходные данные для проектирования

Проект межевания разработан на основе следующих документов:

Топографический план масштаба 1:1000 с геодезическими отметками;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 с изменениями, внесёнными решениями Ульяновской Городской Думы от 07.06.2010 № 66, от 29.06.2011 № 69, от 23.07.2014 № 91, от 02.09.2015 № 90, от 21.06.2017 № 79.

Принципы формирования земельных участков

Соответствие предельным (минимальным, максимальным) размерам, установленным для данного вида разрешённого использования;

Соблюдение норм и правил градостроительного проектирования.

1. Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер, образуемого земельного участка	Площадь (Р), м ²
1	2	3
1	73:24:040301:18	13176

На этапе подготовки проекта межевания предусмотрено перераспределение земли между земельным участком с кадастровым номером 73:24:040301:18 и землями неразграниченной государственной собственности.

Существующий порядок доступа с земельных участков к землям общего пользования проектом межевания не изменен. Имеется ввиду, что доступ с земельного участка с кадастровым номером 73:24:040301:2481 к землям общего пользования по-прежнему осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:548.

						101 – 0008235 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка.

В силу приведения видов территориальных зон в соответствие с единым классификатором видов разрешенного использования, территориальной зоне, в которой находится земельный участок с кадастровым номером 73:24:040301:18 следует присвоить вид разрешенного использования, согласно классификатору ВРИ ЗУ 2017 - Отдых (рекреация), код - 5.0.

Данный вид территориальной зоны предусматривает:

- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя следующие виды разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)

№	Наименование вида использования
5.1	Спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
5.3	Охота и рыбалка
5.4	Причалы для маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок

						101 – 0008235 - ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		