ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации города Ульяновска
от_____№_____

АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»
Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод-ввод от точки врезки в газопровод низкого давления по ул. Артема (ОФ-0000746 г/п н/д к д. 32, 43, 53, 54, 56, 57) до границы земельного участка котельной производственной базы по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема, 14А»

Основная часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Директор *Петров А.В.*

Разработал *Дрождина А.В.*

Ульяновск 2017

Состав проекта планировки территории:

№ п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть	
1.	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2.	Положение о размещении линейных объектов.	
	Материалы по обоснованию	
1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические часть	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3.	Приложения	

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки территории линейного объекта		
Директор		Петров				Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дрождина					П	2	
Н.контроль							АО "ИКНЗР" Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85		

Копировал

Формат А4

Содержание

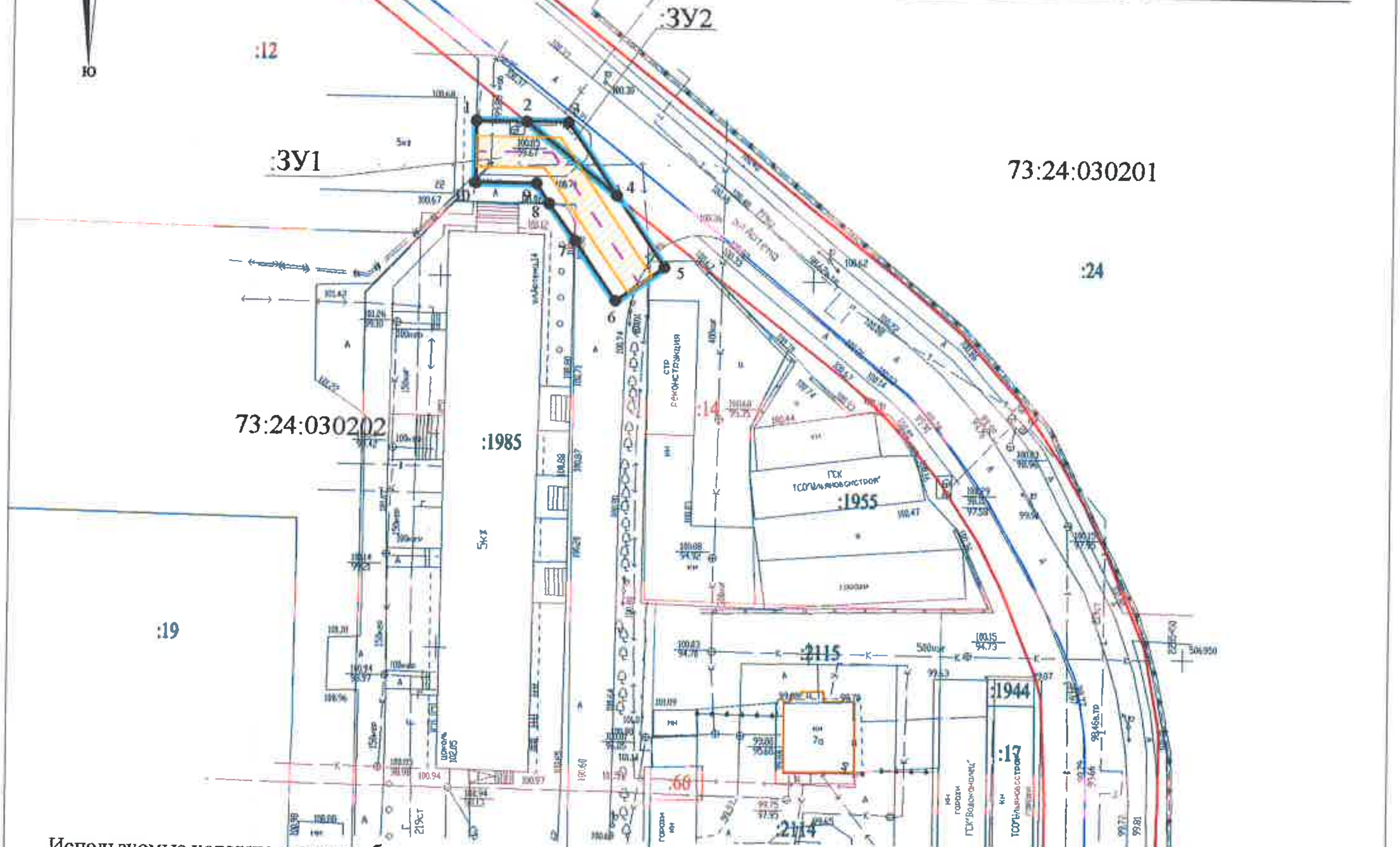
№	Наименование	Лист
I.	**Основная часть**	
	Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)	*5-6*
1.	**Основная часть. Положение о размещении линейных объектов(приложение №2)**	
1.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	*7*
1.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	*7*
1.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	*7*
1.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	*8*
1.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	*8*
1.6.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовка проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	*9*
1.7.	Особые условия использования территории	*9*
1.8.	Мероприятия по охране окружающей среды	*10*
1.9.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	*12*
	Основная часть. Положение о размещении линейных объектов(приложение №3)	
1.10.	Положения об очередности планируемого развития территории.	*17*

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (фрагмент1)

к постановлению администрации города Ульяновска

от ________________________ № ________________



Используемые условные знаки и обозначения:

- красные линии, утвержденные в соответствии с постановлением мэрии г. Ульяновска от 29.06.2010 г. №3242
- красные линии линейного объекта газопровода (отводимые под временное пользование)
- граница земельного участка для планируемого размещения объекта строительства
- зона с особыми условиями использования территории - охранная зона проектируемого газопровода
- ось проектируемого газопровода
- границы существующих объектов капитального строительства охранная зона проектируемого газопровода
- граница кадастрового квартала
- 73:24:010902 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕГРН
- :202 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- ● 1 - обозначение характерной точки границы
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- опора ЛЭП низкого напряжения ВЛ-0,4 кВ
- опора ЛЭП низкого напряжения ВЛ-10 кВ
- А - асфальтобетонное покрытие
- трансформаторная будка
- леса засаженные лиственные
- кран на газопроводе
- водопровод
- канализация
- газопровод
- фунд. - здания строящиеся
- Н - строение нежилое неогнестойкое
- М - строение нежилое металлическое
- К - канализационный люк
- КН - строение нежилое огнестойкое

Примечание:

На территории проектируемого линейного объекта:

- территории объектов культурного наследия отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют;
- зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Средняя ширина земельного участка, полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 8 м.

Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 31 м.

Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта - 247 кв.м

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дрождина			
Проверил		Петров			

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод-ввод от точки врезки в газопровод низкого давления по ул. Артема (ОФ-0000746 г/п н/д к д. 32, 43, 53, 54, 56, 57) до границы земельного участка ремонтной производственной базы по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема, 14А»

Заказчик: ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:1000

АО "ИКНЗР"

Свидетельство СРО

№0510-2014-7305111156-П-85

ДЛЯ ПРОЕКТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (фрагмент2)

к постановлению администрации города Ульяновска

от _____ №_____

Каталог

координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газопровод-ввод от точки врезки в газопровод низкого давления по ул . Артема (ОФ-0000746 г/п н/д к д. 32, 43, 53, 54, 56, 57) до границы земельного участка котельной производственной базы по адресу : г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема, 14А»

:ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Координаты		Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м.)
	X	Y		
1	507020.21	2255354.59		
2	507020.21	2255361.32	90°0'	6.73
4	507010.81	2255373.5	127°39.6'	15.39
5	507001.56	2255379.99	144°56.7'	11.3
6	506996.97	2255373.43	235°1.2'	8.01
7	507004.82	2255367.96	325°7.8'	9.57
8	507009.63	2255364.46	323°57.5'	5.95
9	507012.21	2255362.76	326°37.1'	3.09
10	507012.21	2255354.59	270°0'	8.17
1	507020.21	2255354.59	0°0'	8

Площадь = 0.0221 га
= 221.38 кв.м
Периметр = 76.2 м

:ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Координаты		Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м.)
	X	Y		
2	507020.21	2255361.32		
3	507020.21	2255366.93	90°0'	5.61
4	507010.81	2255373.5	145°2.9'	11.47
2	507020.21	2255361.32	307°39.6'	15.39

Площадь = 0.0026 га
= 26.37 кв.м
Периметр = 32.46 м

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата	*Чертеж красных линий* *Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов* *Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов* *Масштаб 1:1000*	Лист 2

1. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Газопровод-ввод от точки врезки в газопровод низкого давления по ул. Артема (ОФ-0000746 г/п н/д к д. 32, 43, 53, 54, 56, 57) до границы земельного участка котельной производственной базы по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема, 14А», расположенного в г. Ульяновск (далее линейный объект) разработан АО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» (далее АО «ИКНЗР») на основании договора и задания на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

Местоположение объекта: Российская Федерация (далее РФ), Ульяновская область, г. Ульяновск.

Точкой подключения является существующий подземный газопровод низкого давления Р=0,005 МПа %%С219, проложенный по ул. Артема в г. Ульяновск.

Давление в точке подключения: 0,0025 МПа.

Проектируемый газопровод низкого давления транспортирует природный газ по ГОСТ 5542-87.

Проектируемый газопровод низкого давления, общей протяженностью 31 м.

Строительство газопровода низкого давления осуществляется в пределах технологической полосы отвода - 8.0 м. Общая площадь полосы отвода проектируемого газопровода составляет – 247 кв.м.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение объекта: Российская Федерация (далее РФ), Ульяновская область, г. Ульяновск.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен на Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода низкого давления, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода - 8,0 м.

Проектируемый газопровод низкого давления Г1 проложить из стальных электросварных прямошовных (по ГОСТ 10704-91) труб %%С57х3,5 в подземном исполнении (в изоляции), в надземном исполнении и полиэтиленовых труб (по ГОСТ Р 50838-2009) ПЭ100 (ЗП) ГАЗ SDR11 %%С63х5,8 в подземном исполнении. Соединения должны быть неразъемными. Диаметр проектируемого газопровода принят на основании расчета.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем крепления опознавательных знаков (табличек) на специальных ориентирных столбиках типовой конструкции. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Газопровод соответствует необходимым требованиям по условию прочности, допустимой овализации и устойчивости круглого поперечного сечения.

1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовка проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства в связи с размещение планируемого линейного объекта отсутствует. В связи, с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

1.7. Особые условия использования территории

ООПТ. В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства отсутствуют (письмо Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области №73-ИОГВ-07-01/11288 от 23.11.2017 г.).

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют (Письмо Правительства Ульяновской области №73-П-03.01/27981 от 10.11.2017 г.).

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

В соответствии с действующим постановлением № 878 от 20.11.00г. Правительства РФ в настоящем проекте определена граница охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничение хозяйственной деятельности.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы подземного газопровода низкого (Р≤0.003 МПа) давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны;

- вокруг отдельно стоящего ГРПБ в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРПБ.

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить объекты жилищно-хозяйственного и производственного назначения, перемещать, повреждать засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала ЭПУ к газопроводам, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину более 0.3 м, самовольно подключаться к газовым сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопроводов осуществляется на основании письменного разрешения.

Территория разработки проекта межевания территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые установлены в соответствии с нормативными документами.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта охранными зонами не обременен.

1.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;

- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:

- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- оснастить рабочие места инвентарными контейнерами;
- применять герметические емкости для перевозки растворов, бетона;
- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- использовать специальные установки для обогрева помещений, подогрева воды;
- временные автомобильные дороги, проезды и подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;
- производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них;
- выполнить в полном объеме мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- по окончании работ, строительная организация должна восстановить водосборные канавы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги в пределах полосы отвода;
- при строительстве газопровода необходимо предусмотреть проведение технической рекультивации нарушенных земель;
- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

Данный комплекс предлагаемых природоохранных мероприятий направлен на предотвращение отрицательного воздействия проектируемого газопровода на водную среду. В связи с тем, что забор воды из природных водных источников проектом не предусматривается, в комплекс мероприятий не включены мероприятия, направленные на предотвращение истощения водных ресурсов.

Загрязнение территории сточными водами не происходит в виду отсутствия их сброса. Заправка машин и механизмов дизельным топливом производится с помощью автозаправщика, что исключает необходимость устройства такого потенциально экологически опасного объекта как склад ГСМ.

На трассе газопровода не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы. Для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительных машин. На пути движения и в зоне работы транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов. В случае несанкционированно-

го пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывести с территории объекта. В договор подряда включить положение об ответственности строительной организации за соблюдением во время строительных работ требований природоохранного законодательства.

При осуществлении всех предусмотренных мероприятий остаточное воздействие на водную среду при строительстве и эксплуатации газопровода будет сокращено до минимума.

1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

При производстве работ необходимо соблюдать требования СНиП и санитарно-технических норм и правил Минздрава РФ, Росэнергонадзора.

К монтажу газопровода разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, где должны быть разработаны мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии.

Руководители и специалисты, осуществляющие деятельность по строительству и монтажу, должны иметь удостоверение об аттестации на знание «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», выданное органами Ростехнадзора.

На участках, где ведутся монтажные работы, следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть освещены в темное время, обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

На участке или захватке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение людей под монтируемыми трубопроводами до укладки их в проектное положение.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

При производстве земляных работ на территории населенного пункта, траншеи в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены. В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1.0 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1.1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0.15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0.5 м от настила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах.

Инструкции по технике безопасности для рабочих каждой профессии с учетом специфики местных условий должны быть разработаны в строительно-монтажном управлении и утверждены главным инженером.

На период строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ;

- правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, утвержденных ГУПО МВД России;

- ГОСТ 12.1.004-91 (1999);

- СНиП 12-03-2001 часть 1;

- СНиП 12-04-2002 часть 2.

Противопожарными мероприятиями предусматривается:

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- у въездов на строительную площадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82;

- в целях борьбы с пожарами на строительной площадке должен быть противопожарный водопровод с установленными в колодцах пожарными гидрантами, расположенными друг от друга не далее 100,0 м, и не более 2,0 м от дорог;

- места производства сварочных и газопламенных работ должны освобождаться от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров;

- на рабочем месте разрешается иметь не более 2-х баллонов: один рабочий, другой - запасной (с кислородом);

- не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте;

- обеспечение строительной площадки водой для тушения пожара;

- автотранспорт и строительная техника должны быть оборудованы штатными огнетушителями;

- обеспечение строительной площадки необходимым противопожарным оборудованием и инвентарем (пожарный передвижной щит), которые должны содержаться в исправном, работоспособном состоянии;

- возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин ко всем объектам.

Порядок организации и проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового хозяйства определяются «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», а также нормативными техни-

ческими документами, учитывающими условия и требования эксплуатации, согласованными Ростехнадзором, инструкциями заводов-изготовителей.

Графики (планы) технического обслуживания и ремонта объектов газового хозяйства утверждаются техническим руководителем организации-владельца и согласовываются с организацией-исполнителем при заключении договора на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

Организация-владелец обязана в течение всего срока эксплуатации опасного производственного объекта (до ликвидации) хранить проектную и исполнительную документацию.

На каждый наружный газопровод владельцем составляется эксплуатационный паспорт, содержащий основные технические характеристики объекта, а также данные о проведенных капитальных ремонтах.

Описание решений по организации ремонтного хозяйства, его оснащенность. Для постоянного технического надзора за газовым хозяйством, проведения планово-предупредительных ревизий и ремонта газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в газовом хозяйстве и готовности в любое время принять меры к предотвращению или ликвидации аварии, связанной с эксплуатацией газового оборудования существует специальная газовая служба.

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с «Правилами технической эксплуатации и техники безопасности в газовом хозяйстве».

Первичное обучение рабочих безопасным методам и приемам труда; руководителей и специалистов, лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства и ведение технического надзора, а также лиц, допускаемых к выполнению газоопасных работ, должно проводиться в организациях (учебных центрах), имеющих соответствующую лицензию.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовом хозяйстве при газораспределительных организациях созданы единые аварийно-диспетчерские службы (АДС) и их филиалы с круглосуточной работой и телефонной связью.

Допускается создавать специализированные АДС в подразделениях, обслуживающих ГРП, а также промышленные объекты и котельные.

Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

По аварийным заявкам организаций АДС газораспределительных организаций оказывает практическую и методическую помощь по локализации и ликвидации аварийных ситуаций по договору и согласованному плану взаимодействия.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

Работы строительных машин и механизмов отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ проводится с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория предохраняется от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов обеспечивает сохранность существующих зеленых насаждений.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации города Ульяновска
от_____№_____

АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»
Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод-ввод от точки врезки в газопровод низкого давления по ул. Артема (ОФ-0000746 г/п н/д к д. 32, 43, 53, 54, 56, 57) до границы земельного участка котельной производственной базы по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема, 14А»

Основная часть

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Директор *Петров А.В.*

Разработал *Дрождина А.В.*

Ульяновск 2017

1.10. Положения об очередности планируемого развития территории.

Для линейного объекта очередность планируемого развития территории отсутствует.