

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска

№ _____ от _____

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территории для планируемого размещения объекта строительства
- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН
- ось проектируемого газопровода
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства (ОКС), включенная в ЕПРН
- существующая красная линия
- проектируемая красная линия
- 73:24:031006:номер кадастрового квартала
- 73:24:031006:12:кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН
- КН - строение нежилье огнестойкое
- Н - строение нежилье неогнестойкое
- Ж - строение жилое неогнестойкое
- Зж - строение двухэтажное жилое огнестойкое
- 104.10 - отметка высоты
- А - асфальтобетонное покрытие
- и - цементобетонное покрытие
- бордюр, ограждение
- ограждение из сетки(рабицы)
- ограждение деревянное
- ограждение металлическое
- фонарный столб
- опора ЛЭП низкого напряжения
- кабель связи
- водопровод
- канализация
- газопровод сущестующий
- смотровой колодец
- cm 20 H=2,25 - материал и диаметр трубопровода, высота над поверхностью земли (трубопровод стальной диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)

Зоны с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона проектируемого газопровода

Примечание:

На территории проектируемого линейного объекта:
 - территории объектов культурного наследия отсутствуют;
 - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Средняя ширина земельного участка, полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 8 м.

Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 52 м.

Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта - 414 кв.м.

Взв. инд. N

Лого и дата

Инд. N подл

Изм	Лист	N докум	Лого	Дого

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Масштаб 1:500

2

Лист

Каталог
 координат точек (углов поворота),
 дирекционных направлений и длин линий
 границ зоны планируемого размещения линейного объекта:
 «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления
 ул. Пожарского, пос. Связь I и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка
 жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

Система координат МСК-73.

№ поворотной точки	Координаты, м		Длина линии (м)
	X	Y	
н1	503784,45	225311,64	60*41,9'
н2	503785	225311,62	47*34,4'
н3	503786,7	2253114,48	54*40,5'
н4	503789,23	2253118,05	145*39,6'
н5	503783,77	2253121,78	151*3,5'
н6	503773,5	2253127,46	145*37'
н7	503761,46	2253135,7	145*37'
н8	503756,45	2253139,13	145*37'
н9	503755,19	2253137,87	224*59,7'
н10	503748,61	2253144,21	136*3,5'
н11	503748,17	2253144,64	135*39,5'
н12	503746,48	2253142,99	224*18,8'
н13	503745,48	2253142,26	216*7,7'
н14	503742,59	2253138,93	229*2,8'
н15	503743,18	2253138,38	317*0,6'
н16	503753,79	2253128,1	315*54,3'
н17	503753,87	2253128,03	318*48,8'
н18	503755,3	2253126,66	316*6,9'
н19	503757,41	2253128,77	44*59,7'
н20	503769,29	2253120,64	325*37'
н21	503779,58	2253114,96	331*3,5'
н1	503784,45	225311,64	325*44,7'

Площадь = 0,0414 га
 = 413,75 кв.м
 Периметр = 119,27 м

Примечание: Точечность измерений при определении координат поворотных точек и длин линий границ земельного участка составляет 0,1 м.

Инд. N подл.	Логн. и гамма	Взвм. инд. N	Изм.	Лист	N докум.	Логн.	Лист
			Лист	Лист	Лист	Лист	
			Фермеск красных линий Масштаб 1:500 Фермеск границ зон планируемого размещения линейных объектов.				
			З				

ЗАО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-730511156-И-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и
низкого давления ул. Ложарского,
пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Директор

Инженер проекта



Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Лоясншительная эапулка								
<p>1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов, под- Настоящим проектом планировки территории не предусмотрен перенос (перестроение) границ зон планируемых для размещения линейных объектов из зон планируемого размещения, проектируемого линейного объекта.</p>								

ЗАО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия пер. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и
низкого давления ул. Пожарского,
пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о
размещении линейных объектов.

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Директор

Инженер проекта

Инд. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лоскушительная записка

Лист 12

Копирода:

формат А4

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Цель разработки проекта планировки - выделение элементов планировочной структуры подмещажшей территории в связи с планируемым строительством объекта капитального строительства местного значения, установление зон планируемого размещения объектов местного значения; обеспечение устойчивого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта осуществляется в целях формирования границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории населенного пункта, определение в соответствии с нормативными требованиями площадью земельных участков. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Основными задачами проекта планировки территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территории линейного планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зонами планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка проекта зон, с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан ЗАО «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» (далее ЗАО «ИКНЗР») на основании договора, заключенного с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и задания на подготовку документации по планировке и межеванию территории линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

Инд. № подл. Подп. и дата Взап. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лоскушительная записка

Лист 3

Копировать:

Формат А4

№	п/п	Наименование параметра	Количеств-во
		Состав газа в процентах к объему:	
		Метан CH ₄	97,81
		Этан C ₂ H ₆	0,45
		Пропан C ₃ H ₈	1,09
		Азот	0,52
		Изобутан	0,001
		Плотность газа при 0 °С и давлении 0,10132 МПа в кг/м ³	0,688
		Низшая теплота сгорания газа, ккал/м ³	8028
		Относительная плотность	0,571
		Число Боббе, ккал/м ³	10708
		Газовое топливо соответствует ГОСТ 5542-87.	

Таблица 1. Состав и характеристика природного газа.

Строительство линейного объекта «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48» необходимо для газоснабжения жилых домов по улице Александра Невского в Засвияжском районе города Ульяновска Ульяновской области. Географически линейный объект капитального строительства расположен в западной части города Ульяновска, в юго-западной части МО «г. Ульяновск» Ульяновской области.

Территория строительства административно приурочена к Засвияжскому району г. Ульяновска, относится к жилому микрорайону, расположена по ул. Александр Невского. Проектируемая трасса газопровода - ввода проходит от точки врезки в существующий надземный газопровод низкого давления (диаметр трубопровода Ø 89 мм) по улице Александра Невского в районе жилого дома №91, и прокладка надземного газопровода Ø 57х3,0 из стальных труб от точки врезки до границы земельного участка жилого дома №48. Трасса газопровода прокладывается с учетом ограждений (заборов) по границам существующих земельных участков (по отородам), с учетом проложенных по улице Александра Невского многоэтажных трасс инженерных коммуникаций.

Источником газоснабжения служит существующая газораспределительная станция ГРС № 22 г. Ульяновск. Давление в точке подключения составляет: максим-мальное - 0,0028 МПа, минимальное - 0,0025 МПа. Для газоснабжения используется ется природный газ (ГОСТ 5542-87)

Состав и характеристика природного газа, используемого для газоснабжения, приведены в таблице 1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взду. инд. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
			<p>Проектируемый газопровод низкого давления предусматривен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Протяженность трубопроводов газопровода низкого давления составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ø57x3,0 – 58 м (в надземном исполнении); - Ø25x2,8 – 1 м (в надземном исполнении). <p>Согласно СП 62.13330.2011 п. 4.3 по рабочему давлению $P = 0,0025 \text{ МПа}$ относится к IV газа проектируемый газопровод низкого давления $P = 0,0025 \text{ МПа}$ относится к IV категории.</p> <p>Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство газопровода низкого давления осуществляется в пределах технологической полосы – 8 м.</p> <p>Отвод земель во временное пользование составляет 414 кв.м. (земли под трассу газопровода).</p> <p>Трасса проектируемого газопровода прокладывается надземно, в местах близкого расположения проектируемой оси газопровода к фундаментам объектов капитального строительства – жилых домов, расположенных на территории планируемого размещения объекта строительства.</p> <p>На своем протяжении трасса газопровода основная без ответвлений, имеется пересечения с асфальтированной автомобильной дорогой IV категории, кабелем связи, водопроводами, линиями электропередач ВЛ 10 кВ.</p> <p>Ширина полосы отвода земель на период строительства для газопровода составляет 8 м, по 4 м с каждой стороны от оси надземного газопровода низкого давления.</p> <p>Общая протяженность проектируемого линейного объекта - надземного газопровода низкого давления составила ~ 52 м (проекции оси газопровода на горизонтальную поверхность).</p> <p>Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта ~ 414 кв. м.</p> <p>Проектируемый газопровод не затрагивает земли лесного фонда, земли сельско-хозяйственного назначения, земли особо охраняемых территорий, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Проектируемый объект капитального строительства проходит исключительно по землям населенных пунктов.</p>					
			<p>Проектируемый газопровод низкого давления предусматривен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Протяженность трубопроводов газопровода низкого давления составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ø57x3,0 – 58 м (в надземном исполнении); - Ø25x2,8 – 1 м (в надземном исполнении). <p>Согласно СП 62.13330.2011 п. 4.3 по рабочему давлению $P = 0,0025 \text{ МПа}$ относится к IV газа проектируемый газопровод низкого давления $P = 0,0025 \text{ МПа}$ относится к IV категории.</p> <p>Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода. Строительство газопровода низкого давления осуществляется в пределах технологической полосы – 8 м.</p> <p>Отвод земель во временное пользование составляет 414 кв.м. (земли под трассу газопровода).</p> <p>Трасса проектируемого газопровода прокладывается надземно, в местах близкого расположения проектируемой оси газопровода к фундаментам объектов капитального строительства – жилых домов, расположенных на территории планируемого размещения объекта строительства.</p> <p>На своем протяжении трасса газопровода основная без ответвлений, имеется пересечения с асфальтированной автомобильной дорогой IV категории, кабелем связи, водопроводами, линиями электропередач ВЛ 10 кВ.</p> <p>Ширина полосы отвода земель на период строительства для газопровода составляет 8 м, по 4 м с каждой стороны от оси надземного газопровода низкого давления.</p> <p>Общая протяженность проектируемого линейного объекта - надземного газопровода низкого давления составила ~ 52 м (проекции оси газопровода на горизонтальную поверхность).</p> <p>Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта ~ 414 кв. м.</p> <p>Проектируемый газопровод не затрагивает земли лесного фонда, земли сельско-хозяйственного назначения, земли особо охраняемых территорий, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Проектируемый объект капитального строительства проходит исключительно по землям населенных пунктов.</p>					

Копируется:

форма А4

ПРОЕКТНАЯ ЗАДАЧА

Изм.

Лист

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взду. инв. №	Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Конурова:

формат А4

6/ Лист

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов граница зон их планируемого размещения.

Проект планировки разработан с учетом технических решений, принятых в проектной документации, выполненной в соответствии с градостроительным регламентом, требованим предельных технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

На момент проектирования трассы линейного объекта учтены существующие красные линии на территории Завьяжского района города Ульяновска, планируемой для строительства линейного объекта настоящим проектом определенных красных линий линейного объекта, определяющие технический коридор линейного объекта.

Охранная зона для наземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Проектируемая трасса газопровода - ввода проходит от точки врезки в существующий наземный газопровод низкого давления (диаметр трубопровода Ø 89 мм) по улице Александра Невского в районе жилого дома №91, и прокладка наземного газопровода Ø 57x3,0 из стальных труб от точки врезки до границы земельного участка жилого дома №48. Трассу газопровода предполагается проложить вдоль ограждений (заборов) по границам существующих земельных участков (по отводам).

Строительство газопровода низкого давления осуществляется в пределах технологической полосы отвода – 8 м, по 4 м с каждой стороны от оси наземного газопровода низкого давления.

Общая протяженность проектируемого линейного объекта - наземного газопровода низкого давления составила ~ 52 м (проекция оси газопровода на горизонтальную поверхность).

Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого газопровода ~ 414 кв. м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взау. инв. №
Имя	Копия	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Лист	Лист	Лист

Пояснительная записка

форма А4

Копирода:

2.6. Информационная необходимость осуществления мероприятий по защите хранения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, объектов, строительство которых не завершено), осуществляющих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемая трасса газопровода - ввода проходит от точки врезки в существующий надземный газопровод низкого давления по улице Александра Невского в районе жилого дома №91, и прокладка надземного газопровода от точки врезки до границы земельного участка жилого дома №48. Трассу газопровода предполагается проложить вдоль ограждений (заборов) по границам существующих земельных участков (по отводам). В зоне проектирования объекта строительства распологаются здания, строения, сооружения, осуществляющие на момент подготовки проекта планировки территории. С целью защиты сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов предусмотрено:

- надземная прокладка газопровода низкого давления параллельно рельефу местности;
- выполнение строительных-монтажных работ в строгим соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" и Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- выполнение комплекса строительных работ по прокладке трубопровода, а именно выполнение обслуживающих работ по контролю качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

С учетом того, что рельеф площадки проектируемого газопровода ровный, без видимого уклона выработка кустарников и деревьев по трассе газопровода не производится.

Решения по вертикальной планировке площадки под строительство газопровода предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водотвод не предусматривается.

Вдоль трассы наружного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. В охранной зоне запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы, устраивать сваи и скважины, оружие, подсобные постройки, гаражи, подвалы, устраивать сваи и скважины,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взау. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Формат А4

Копировать

Лист 8/8

Организовать и перестраивать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и т. д.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта (газопровода - ввода) на территории Завьяжского района г. Ульяновска по улице Александра Невского. На исследуемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с чем настоящим проектом не предусмотрено проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. В части проектной планировки (Раздел 3. Матрица по обоснованию проектной планировки территории) так же отсутствует схема границ территории объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Определение мероприятий по охране окружающей среды на территории строительства линейного объекта (газопровода-ввода) выполнено с учетом законов РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, закона о защите окружающей природной среды (применительно к местности).

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительных-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:

- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- оснастить рабочие места инвентарными контейнерами;
- применять герметические емкости для перевозки растворов, бетона;
- слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- использовать специальные установки для обогрева помещений, подогрева воды;
- временные автомобильные дороги, проезды и подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Изм.	Колучь	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Лист 51

Формат А4

Копиробан:

- производство строительных-монтажных работ в пределах охраняемых, санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными актами правилами и положениями о них;

- выполнить в полном объеме мероприятия по рекультивации нарушенных земель;

- по окончании работ, строительная организация должна восстановить водосборные канавы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дорожки в пределах полосы отвода;

- завершить строительство дорожно-транспортной уборкой и благоустройством территории.

На трассе газопровода не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы. Для снижения возможности негативного воздействия воды исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительных машин. На пути движения и в зоне работ транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов. В случае несанкционированного пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывезти за территорию объекта. Договором-подрядя предусмотрено положение об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства.

При осуществлении всех предусмотренных мероприятий остаточное воздействие на водную среду при строительстве и эксплуатации газопровода будет сокращено до минимума.

2.9. Информации о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очереди (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48» не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность катерогированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала проектируемого объекта для этих целей не определается.

Прекращение жизнедеятельности и перемещение объекта в военное время не предусмотрено. Основные технологические процессы работы газопровода не вызывают аварийной ситуации при необходимости отключения объекта в любой момент времени. Возобновление технологического процесса подачи газа осуществляется без проведения длительных подготовительных работ.

В соответствии с приложением №1 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемая система газо-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взау. инв. №	Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛОРСШУТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

распределение является опасным производственным объектом. К особо опасным относится непосредственно линейная часть газопровода и оборудования на нем.

С целью создания нормативных санитарно-гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска объекта в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- все соединения газопроводов (за исключением мест установки отключающих устройств) выполнены на сварке без разъемных соединений;
- запорная арматура принята для газовой среды на давление, значительно превышающее расчетное, герметичность затвора соответствует классу В по ГОСТ 9544-2015;
- предусмотрена защита от атмосферной коррозии наземных газопроводов 2-го уровня температуры наружного воздуха в районе строительства;
- конфигурация газопровода учитывает компенсацию температурных деформаций;
- контроль стыков и испытания газопровода на герметичность в соответствии с СП 62.13330.2011.
- периодический осмотр трассы газопровода и запорной арматуры;
- периодичность ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;
- периодичность диагностики не реже одного раза в 4 года, основными методами контроля газопровода являются: ультразвуковой и радиотехнический;
- испытание газопровода на герметичность;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительного-монтажных работ;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи шаровых кранов;
- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.
- Материалы, используемые при строительстве газопроводов, а также все применяемые технические устройства, сертифицированы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность проектируемого объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Газопровод в соответствии с СП 12.13130.2009 по пожарной опасности не категоризируется.

21	Лоскушмелянская заводская	Дата	Подп.	№ док.	№ лист	Кол-во	Изм.	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взау. инв. №
Лист	<p>В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 газопровод и сопроводя- дающее оборудование не подлежит защите автоматическими установками пожаро- тушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.</p> <p>На период строительства-монтажных работ необходимо соблюдать требования «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ), утвержденных Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и СНиП 12-03-2001 часть 1; СНиП 12-04-2002 часть 2.</p> <p>Противопожарными мероприятиями предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места производства сварочных и газопламенных работ должны освобож- даться от стоевых материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров; - на рабочем месте разрешается иметь не более 2-х баллонов: один рабочий, другой - запасной (с кислородом); - не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные мас- ляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в за- крытых металлических контейнерах в безопасном месте; - обеспечение строительной площадки водой для тушения пожара; - автотранспорт и строительная техника должны быть оборудованы штатны- ми огнетушителями; - обеспечение строительной площадки необходимыми противопожарными обо- рудованием и инвентарем (пожарный передвижной шланг), которое должно содер- жаться в исправном, работоспособном состоянии; - возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин ко всем объ- ектам. <p>Ко всем строящимся зданиям и временному вагончику должен быть обеспе- чен свободный проезд. Располагаться передвижной вагончик должен на рассто- нии не менее 24 м от строящихся и подсобных зданий.</p> <p>Складировать стоевые строительные материалы в противопожарных раз- рывах между зданиями запрещено. Курить на территории строительства разреша- ется только в специально отведенных местах. На месте для курения должна быть написана «Место для курения».</p> <p>По окончании работ восстановить нарушенные элементы благоустройства. Специалисты по обслуживанию газопровода должны иметь связь с пожар- ными подразделениями для быстрого отключения газопровода при аварии.</p> <p>Предусмотрено назначить ответственных лиц за пожарную безопасность объекта.</p> <p>Определить организацию, порядок и сроки прохождения противопожарных инструктажей (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой) и пожарно-технических минимумов, а также порядок составления прото- колов и ведения журналов по этим вопросам.</p>									

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Посещенная записка

22

Лист

Определить организацию и порядок безопасного проведения электрогазосварочных, огневых и других видов пожароопасных работ. Назначить приказом ответственных за подготовку и безопасное проведение работ.

Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности при проведении электрогазосварочных, огневых и других видов пожароопасных работ.

ЗАО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия пер. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и
низкого давления ул. Пожарского,
пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

I. Основная часть проекта планировки территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие
этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального
строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного
назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для
функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе
объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной
инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Директор

Инженер проекта

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОРЯДОК РАБОТЫ

6
Лист

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержания этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Настоящим проектом планировки территории линейного объекта очередность планируемого развития территории не предусмотрена.

ЗАО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-730511156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект межевания территории

линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: 2. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

III. Проект межевания территории.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Директор

Инженер проекта

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОСЛУШАТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

44

Лист

Формат А4

Копировать:

5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Основными целями проекта межведомственной территории линейного объекта являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межведомственной территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межведомственной территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

Проект межведомственной территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕИРН, КИПТ), в соответствии с требованиями земельного законодательства.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода газопровода во временное краткосрочное пользование.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обязывающим для проектирования и строительства новых и реконструируемых газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения природным и сжиженным углеводородными газами потребителей, использующих газ в качестве топлива, а также внутренних газопроводов, и устанавливающих требования к безопасности и эксплуатации характеристик газопровода, с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Скандирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для скандирования материалов не предусматривается. Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта;
2. Формирование охранной зоны объекта инженерной инфраструктурой;

Имв. № подл.	Подп. и дата	Взду. инв. №	Им.	Коды	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Лист	45	Лоясцишельная задуска			

Копирова:

Формат А4

3. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства газопровода выбраны земли из категории земель населенных пунктов.

Использование земель или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства газопровода, осуществляется без перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта, расположены на землях населенных пунктов (город Ульяновск) в кадастровых кварталах 73:24:031006, 73:24:031101. Границы кадастровых кварталов установлены в соответствии с кадастровым делением городского округа МО «г. Ульяновск» Ульяновской области.

Земельный участок (полоса отвода) для размещения газопровода-вода представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительного-монтажных работ, ограниченных условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

Площадь временного отвода по проекту составляет 414 кв.м., при средней ширине земельного участка 8 м, при общей протяженности - 52 м.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и эксплуатации линейного объекта. Расположение земельных участков, представлено на чертеже межевания территории линейного объекта (Масштаб 1:500), на схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастровых кварталов 73:24:031006, 73:24:031101 (Масштаб 1:2500).

Изъятие земель на период строительства планируется осуществлять из земель государственной собственности, на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 73:24:031006, 73:24:031101 в черте населенного пункта г. Ульяновск.

Исходя из того, что границы земельных участков (частично, расположенные в зоне строительства объекта) с кадастровыми номерами 73:24:031006:23, 73:24:031101:1, установлены в соответствии с действующим законодательством - изъятие данных земельных участков не требуется, на указанных земельных участках формируются части (сервитуты) на время строительства.

Однако использование земельных участков в зоне, планируемой к размещению проектируемого объекта капитального строительства, должно осуществляться землепользователями указанных земельных участков с учетом обеспечения сохранности газопроводов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.12.2011 г. №878 (с изменениями) «Об утверждении правил охраны газораспре-

длительных сетей», Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. №870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления";

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить соблюдение требований по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

По окончании строительных работ, отведенные во временное пользование земельные участки, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в комплексе землеустроительных работ с учетом красных линий, объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемых земельных участков, образующих под строительство линейного объекта представлен на чертеже межевания территории линейного объекта.

Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта представ-лены в Таблице 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взду. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Пояснительная записка								
Лист	44							

Копируется:

форма А4

Инд. № подл. Подп. и дата Взап. инд. №

Таблица 2.

Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта: «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-00000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48».

№	Обозначение сформированного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь земельного участка, находящегося в зоне планируемого размещения объекта, кв. м.	Площадь земельного участка по сведениям ГКН, кв.м.	Протяженность объекта по зонному участку, м.	Разрешенное использование	Запрашиваемый вид размещения планируемых земельных участков
1	3371	73:24:031006:23	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Завьяковский, ул. Александра Невского, 89	Долями собственности (Осина Андриана Дмитриевна - 1/2 доля, Плакки Евгений Евгеньевич - 1/2 доля)	Земли населенных пунктов	149	572	29	Под существующими жилыми домами	---
2	3372	В границах кадастрового квартала 73:24:031006	Ульяновская обл, г. Ульяновск	Не разграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	125	---	5	---	Для строительства газопровода
3	3373	В границах кадастрового квартала 73:24:031101	Ульяновская обл, г. Ульяновск	Не разграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	133	---	17	---	Для строительства газопровода
4	3374	73:24:031101:1	Ульяновская область, г. Ульяновск, Завьяковский р-н, ст. "Ягодка".	Данные отсутствуют.	Земли населенных пунктов	7	52883	1	Для садоводства	---

Лист 1 из 1

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОРЯДОК РАБОТЫ

Копировать:

Формат А4

Лист

5.2. Перечень и сведения о площади образующих земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, входящие в полосу отвода газопровода, необходимые на период строительства проектируемого объекта изымаются во временное краткосрочное пользование. Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

В отношении образующих земельных участков, для строительства линейного объекта, представляемых в Таблице 2, необходимо резервирование земель для государственных нужд или муниципальных нужд.

5.3. Вид разрешенного использования образующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Запланируемый вид разрешенного использования образующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлен в Таблице 2.

ЗАО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия пер. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-730511156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект межевания территории

линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки срезы в газопровод высокого и низкого давления ул. Ложарского, пос. Связь I и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

III. Проект межевания территории.

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

Директор

Инженер проекта

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Содержание:

III. Проект межевания территории

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

- 6.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.....52
- 6.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.....54
- 6.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....56
- 6.4. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....58
- 6.5. Границы зон действия публичных сервитутов.....61
- 6.6. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории (73:24:031006, 73:24:031101).....63

Графические материалы.

п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть проекта межевания территории	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:500
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	М 1:500
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	М 1:500
	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:500
	Границы зон действия публичных сервитутов	М 1:500
	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории (73:24:031006, 73:24:031101).	М 1:2500

Содержание

Инд. № подл.	Инженер	Кашина Л.Ф.	15.05	Инд. № подл.	Инженер	Кашина Л.Ф.	15.05	
	Инженер	Летров А.В.	15.05		Инженер	Летров А.В.	15.05	
Подп. и дата							Подп.	Дата
Инд. № подл.							Инд. № подл.	Инд. № подл.

Согласовано

Разработано

Компьютер

Формат А4

№0510-2014-730511156-П-85
 Судебная коллегия по гражданским делам
 ЗАО "ИКСР"
 Проект межевания территории
 кадастровый номер 73:24:031006, 73:24:031101
 Листов 50
 Лист 50

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска

от № _____

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕТРН	
- ось проектируемого газопровода	
- граница кадастрового квартала	
- граница объекта капитального строительства (ОКС), включенная в ЕТРН	
- существующая красная линия	
- проектируемая красная линия	
- номер кадастрового квартала	73:24:031006
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕТРН	73:24:031006:12
- кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕТРН	73:24:031101:202
- строение нежилое неогнестойкое	НН
- строение нежилое неогнестойкое	Н
- строение жилое неогнестойкое	Ж
- строение двухэтажное жилое неогнестойкое	ЖК
- отметка высоты	104.10
- асфальтобетонное покрытие	А
- цементобетонное покрытие	И
- бордюр, овраг	
- ограждение из сетки(рабицы)	
- ограждение деревянное	
- ограждение металлическое	
- фонарный столб	
- опора ЛЭП низкого напряжения	
- кабель связи	
- водопровод	
- канализация	
- газопровод существующий	
- смотровой колодец	
- материал и диаметр трубопровода, высота над поверхностью земли (трубопровод стальной диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)	cm 20 H=2.25

Взам. инв. N

Логн. и дата

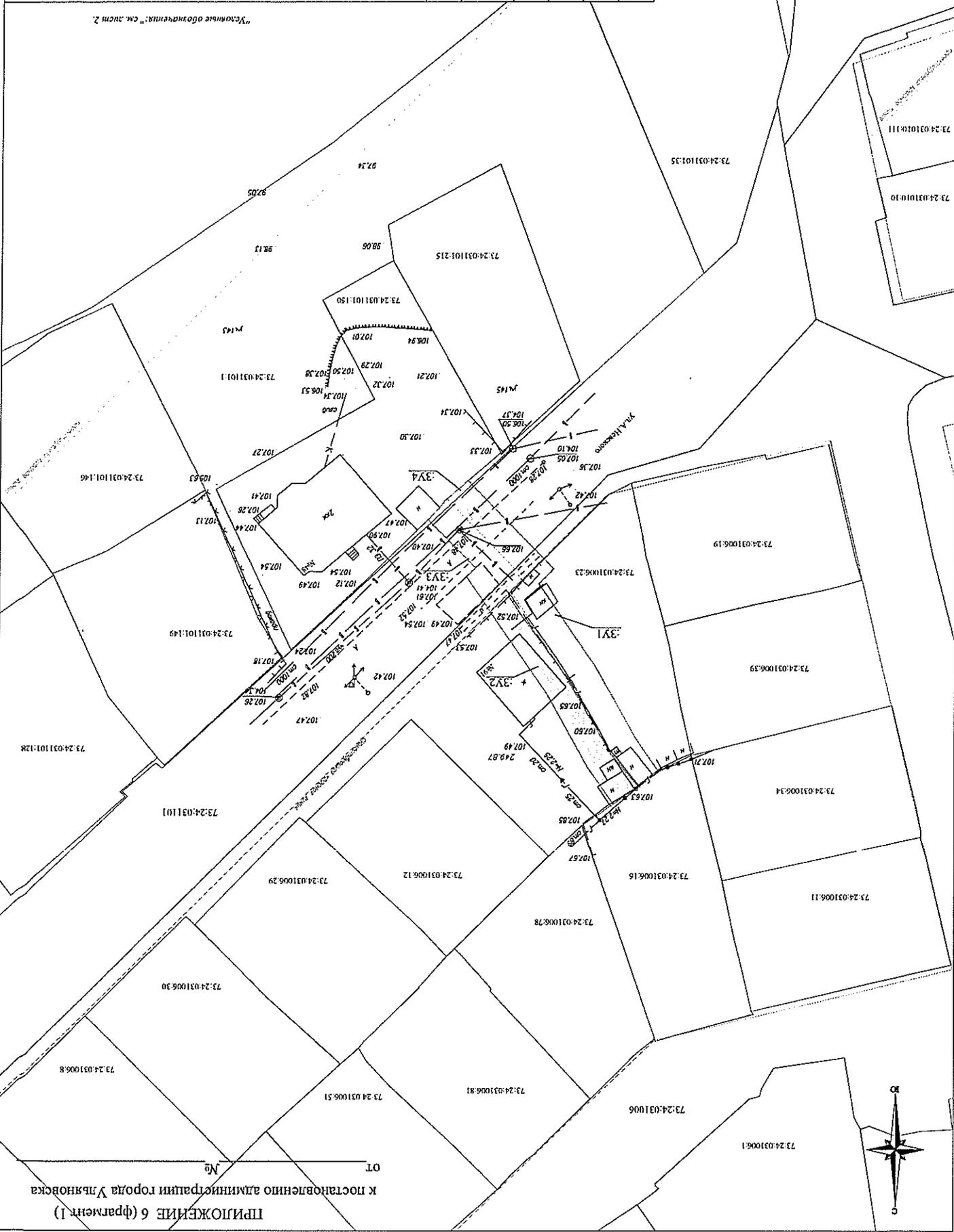
Инв. N подл.

Изм	Лист	N докум	Логн	Дата

Чертеж межсезонной территории линейного объекта
Границы планируемых и существующих элементов
линейной структуры.

Лист
2

Проект межквартальной территории линейного объекта			
«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Свесь 1 и 2 очереди (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома на адресе: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48			
Листов	Лист	Страниц	Листов
2	1	1	15,05
Основная часть проекта межквартальной территории		Чертеж межквартальной территории линейного объекта. Масштаб 1:50 0.	
ЗАО "ИКИЗ"		Красные линии, утвержденные в соответствии с проектом планировки территории.	
Свидетельство СРО №0510-2014-730511156-11-85			



ПРИЛОЖЕНИЕ 6 (фрагмент 1)
 к постановлению администрации города Ульяновска
 от № _____

"Условные обозначения:" см. лист 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска

от № _____

Используемые условные знаки и обозначения:

● н1	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
—	- граница земельного участка для планируемого размещения объекта строительства
■ (желтый)	- земельный участок, образующий из земель частной собственности (часть)
■ (зеленый)	- земельный участок, образующий из земель государственной собственности
— (сплошная)	- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН
— (пунктирная)	- ось проектируемого газопровода
— (сплошная)	- граница кадастрового квартала
— (сплошная)	- существующая красная линия
— (пунктирная)	- проектируемая красная линия
73-24-031006	- номер кадастрового квартала
73-24-031006:12	- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН
73-24-031101-202	- кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕПРН
КН	- строение нежилое отнесённое
Н	- строение нежилое неотнесённое
Ж	- строение жилое неотнесённое
ЗКЖ	- строение двухэтажное жилое отнесённое
.104 10	- отметка высоты
А	- асфальтобетонное покрытие
и	- цементобетонное покрытие
	- борты, овраг
	- ограждение из сетки(рабицы)
	- ограждение деревянное
	- ограждение металлическое
	- фонарный столб
	- опора ЛЭП низкого напряжения
	- кабель связи
	- водопровод
	- канализация
	- газопровод существующий
	- смотровой колодец
см.20 H=2,25	- материал и диаметр трубопровода, высота над поверхностью земли (трубопровод стальной диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)

Взам. инв. N

Логн. и гамма

Инв. N подл.

Чертеж межведомственной территории объекта.
Красные линии, утверждённые в составе
проекта планировки территории.

Изм	Лист	N докум	Логн	Дата

Лист
2



«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очереди (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»		Листы	1	2
Основная часть проекта межквартир.		Страницы	1	2
Чертёж межквартир перепланировки		Листы	1	2
Линии отсняты от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стеновых панелей		Листы	1	2
Масштаб 1:50 0.		Листы	1	2
Линии отсняты от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, стеновых панелей		Листы	1	2
№0510-2014-730511156-П-85		Листы	1	2

Проект межквартир перепланировки линейного объекта

«Условные обозначения:» см. лист 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 (фрагмент 1)
к постановлению администрации города Ульяновска
№ 07

Каталог

координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий
границ земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта:
«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) по
границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48».

Система координат МСК-73.

«В поворотной точке»
Координаты, м
X
Y
Длина линии (м)
Дирекционные углы
(градус, минуты)

3У1	н1	503784.45	2253111.64	60°41.9'	1.12
	н2	503785	2253112.62	47°34.4'	2.52
	н3	503786.7	2253114.48	140°57.3'	6.27
	н22	503781.83	2253118.43	149°48.3'	13.56
	н23	503770.11	2253125.25	143°47.4'	10.6
	н24	503761.56	2253131.51	325°37'	14.4
	н18	503755.3	2253126.66	316°6.9'	1.98
	н17	503753.87	2253128.03	224°40.9'	2.55
	н29	503755.68	2253129.82	221°51.1'	2.19
	н28	503757.31	2253131.28	226°28.1'	1.1
	н27	503758.07	2253132.08	226°59.9'	1.22
	н26	503758.9	2253132.97	197°21.4'	0.34
	н25	503759.22	2253133.07	146°18.6'	2.81
	н24	503761.56	2253131.51	143°47.4'	10.6
	н17	503753.87	2253128.03	318°48.8'	0.11
	н16	503753.79	2253128.1	224°44.2'	10.8
	н17	503761.46	2253135.7	145°37'	14.59
	н16	503753.79	2253128.1	318°48.8'	0.11
	н17	503755.68	2253129.82	44°40.9'	2.55
	н29	503757.31	2253131.28	41°51.1'	2.19
	н28	503758.07	2253132.08	46°28.1'	1.1
	н26	503758.9	2253132.97	46°59.9'	1.22
	н25	503759.22	2253133.07	1721.4'	0.34
	н24	503761.56	2253131.51	326°18.6'	2.81
	н23	503770.11	2253125.25	323°47.4'	10.6
	н22	503781.83	2253118.43	329°48.3'	13.56
	н3	503786.7	2253114.48	320°57.3'	6.27

Площадь = 0.0149 га
= 149.38 кв.м
Периметр = 81.28 м

3У2	н3	503786.7	2253114.48	54°40.5'	4.38
	н4	503789.23	2253118.05	145°39.6'	6.62
	н5	503783.77	2253121.78	151°3.5'	11.73
	н6	503773.5	2253127.46	145°37'	14.59
	н7	503761.46	2253135.7	224°44.2'	10.8
	н16	503753.79	2253128.1	318°48.8'	0.11
	н17	503753.87	2253128.03	44°40.9'	2.55
	н29	503755.68	2253129.82	41°51.1'	2.19
	н28	503757.31	2253131.28	46°28.1'	1.1
	н27	503758.07	2253132.08	46°59.9'	1.22
	н26	503758.9	2253132.97	1721.4'	0.34
	н25	503759.22	2253133.07	326°18.6'	2.81
	н24	503761.56	2253131.51	323°47.4'	10.6
	н23	503770.11	2253125.25	329°48.3'	13.56
	н22	503781.83	2253118.43	320°57.3'	6.27

Площадь = 0.0125 га
= 124.99 кв.м
Периметр = 88.85 м

3У3	н7	503761.46	2253135.7	145°37'	6.07
	н8	503756.45	2253139.13	224°59.7'	1.78
	н9	503755.19	2253137.87	136°3.5'	9.14
	н10	503748.61	2253144.21	227°2.1'	7.97
	н15	503743.18	2253138.38	315°54.3'	14.77
	н16	503753.79	2253128.1	44°44.2'	10.8

Площадь = 0.0007 га
= 6.5 кв.м
Периметр = 17.4 м

3У4	н10	503748.61	2253144.21	135°39.5'	0.62
	н11	503748.17	2253144.64	224°18.8'	2.36
	н12	503746.48	2253142.99	216°7.7'	1.24
	н13	503745.48	2253142.26	229°2.8'	4.41
	н14	503742.59	2253138.93	317°0.6'	0.81
	н15	503743.18	2253138.38	47°2.1'	7.97

Примечание: Любая точка и одна линия границ земельных участков составляет 0.1 м.
Углы поворота и дирекционные углы

Углы поворота и дирекционные углы
границ земельных участков

Имя	№	подл.	Логн	и	пароль	№	пост.	№	пост.	№	пост.
-----	---	-------	------	---	--------	---	-------	---	-------	---	-------

Имя, № подл.
Логин и пароль
Взлом инт. Н

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска
от №

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН	
- ось проектируемого газопровода	
- граница квартала	
- существующая красная линия	
- проектируемая красная линия	
73:24:031006 - номер квартала	
73:24:031006:12 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН	
73:24:031012:02 - кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕПРН	
- строение нежилое отнесённое	КН
- строение нежилое неотнесённое	Н
- строение жилое неотнесённое	Ж
- строение двухэтажное жилое отнесённое	2КЖ
- отметка высоты	104.10
- асфальтобетонное покрытие	А
- цементобетонное покрытие	и
- обрыв, овраг	
- отражение на сетки(радицы)	
- отражение деревянное	
- отражение металлическое	
- фонарный столб	
- опора ЛЭП низкого напряжения	
- кабель связи	
- водопровод	
- канализация	
- газопровод сущестующий	
- смотровой колодец	⊖
- материал и диаметр трубопровода, высота над поверхностью земли (трубопровод стальной диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)	см 20 H=2,25

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона проектируемого газопровода

Возм. инв. Н

Логн. и гамма

Инв. Н логн.

Изм	Лист	№ докум	Логн	Лито

*Чертеж межсоединя территории линейного объекта.
Границы зон действия публичных
сервитутов.*

2

Лист