

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска

от _____ № _____

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территории для планируемого размещения объекта строительства	
- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН	
- ось проектируемого газопровода	
- граница кадастрового квартала	
- граница объекта капитального строительства (ОКС), включенная в ЕПРН	
- существующая красная линия	
- проектируемая красная линия	
73:24:031006:12 - номер кадастрового квартала	
73:24:031006:12 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН	
- строение нежильное огнестойкое	КН
- строение нежильное неогнестойкое	Н
- строение жилое неогнестойкое	Ж
- строение двухэтажное жилое огнестойкое	2ж
- отметка высоты	104.10
- асфальтобетонное покрытие	А
- цементобетонное покрытие	и
- борты, обвал	
- ограждение из сетки(рабицы)	
- ограждение деревянное	
- ограждение металлическое	
- фонарный столб	
- опора ЛЭП низкого напряжения	
- кабель связи	
- водопровод	
- канализация	
- газопровод сущестующий	
- смотровой колодец	⊖

Зоны с особыми условиями использования территории:
 - охранная зона проектируемого газопровода
 (материал и диаметр трубы диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)

Примечание:

На территории проектируемого линейного объекта:
 - территории объектов культурного наследия отсутствуют;
 - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Средняя ширина земельного участка, полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 8 м.

Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 52 м.

Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта - 414 кв.м.

Взам. инв. N

Логн. и дата

Инв. N подл

Изм.	Лист	N докум	Логн	Дато

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
 Масштаб 1:500

Лист

2

ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-И-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и
низкого давления ул. Ложарского,
пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Директор

Инженер проекта



Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Содержание:

I. Основная часть проекта планировки территории

- Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.....3
- 1.1 Чертеж красных линий.....3
- 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....3
- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....6

Графические материалы.

п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть проекта планировки территории	
	Ситуационный план территории линейного объекта.	M 1:5000
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M 1:500

Согласовано					
Разработано					

Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Лембов А.В.			15.05	
Инженер	Кашина Л.Ф.			15.05	
Инженер					
Инженер					
Н.Контроль					

Проект планировки территории

нового объекта

ЗАО "ИКИЗР"

Свидетельство СРО

№0510-2014-730511156-П-85

Копировать:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

формат А4

Копировать:

Лист	6
------	---

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) территории не предусмотрен перенос (перестроением) границ зон планируемых для размещения линейных объектов из зон планируемого размещения, проектируемого линейного объекта.

ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия пер. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и
низкого давления ул. Пожарского,
пос. Связь I и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

I. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о
размещении линейных объектов.

Инженер проекта

Директор

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Содержание:	
1.	Основная часть проекта планировки территории.....3
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
2.1.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....12
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....15
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....15
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.....15
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....16
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....17
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....18
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....18
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....19

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №	<p>2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>Цель разработки проекта планировки - выделение элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством объекта капитального строительства местного значения, установление зон планируемого размещения объектов местного значения; обеспечение устойчивого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории линейного объекта осуществляется в целях формирования границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории населенного пункта, определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельных участков.</p> <p>Основными задачами проекта планировки территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зонами планируемого размещения линейного объекта; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - разработка проекта зоны, с особыми условиями использования территории при планировании к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОЛД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан ЗАО «Инвестаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам» (далее ЗАО «ИКНЗР») на основании договора, заключенного с ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» и задания на подготовку документации по планировке и межеванию территории линейного объекта. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта. 				
			Изм.	№ док.	Подп.	Дата	Лист

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лоясшительная записка

Формат А4

Копирова:

№	п/п	Наименование параметра	Количест-во
	Состав газа в процентах к объему:		
	Метан CH ₄		
	Этан C ₂ H ₆		
	Пропан C ₃ H ₈		
	Азот		
	Изобутан		
	Плотность газа при 0 °C и давлении 0,10132 МПа в		
	кг/м ³		
	Низшая теплота сгорания газа, ккал/м ³		
	Относительная плотность		
Число Бомбе, ккал/м ³			10708
Газовое топливо соответствует ГОСТ 5542-87.			8028

Таблица 1. Состав и характеристика природного газа.

Строительство линейного объекта «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48» необходимо для газоснабжения жилых домов по улице Александра Невского в Засвияжском районе города Ульяновска Ульяновской области.

Географически линейный объект капитального строительства расположен в западной части города Ульяновска, в юго-западной части МО «г. Ульяновск» Ульяновской области.

Территория строительства административно приурочена к Засвияжскому району г. Ульяновска, относится к жилому микрорайону, расположена по ул. Александра Невского. Проектируемая трасса газопровода - ввод проходит от точки врезки в существующий надземный газопровод низкого давления (диаметр трубы - прохода Ø 89 мм) по улице Александра Невского в районе жилого дома №91, и прокладка надземного газопровода Ø 57х3,0 из стальных труб от точки врезки до границы земельного участка жилого дома №48. Трасса газопровода прокладывается ся вдоль ограждений (заборов) по границам существующих земельных участков (по отородам), с учетом проложенных по улице Александра Невского многолетних трасс инженерных коммуникаций.

Источником газоснабжения служит существующая газораспределительная станция ГРС № 22 г. Ульяновск. Давление в точке подключения составляет: максимальное - 0,0028 МПа, минимальное - 0,0025 МПа. Для газоснабжения используется состав природный газ (ГОСТ 5542-87)

Состав и характеристика природного газа, используемого для газоснабжения, приведены в таблице 1.

[illegible]

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №	Лист				
			Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №	Лист	
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №	Лист	Лист

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория строительства объекта капитального строительства – линейного объекта «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48» административно приурочена к Засвияжскому району г. Ульяновска, относится к жилому микрорайону, расположена по ул. Александра Невского, в границах МО «г. Ульяновск» Ульяновской области.

Местоположение объекта: Российская Федерация (далее РФ), Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Александра Невского.

2.3. Перечень характеристик точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень характеристик точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в графической части проекта планировки территории линейного объекта «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» на третьем листе чертежа, в виде Калора координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий границы зоны планируемого размещения линейного объекта: «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48». Система координат МСК-73, Балтийская система высот.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадают с границами красных линий линейного объекта, предусмотренные для строительства объекта капитального строительства (газопровода – ввода), в виде технического коридора линейного объекта.

2.4. Перечень координат характеристик точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено перенос (перестройка) границ зон планируемых для размещения линейных объектов из зоны планируемого размещения, проектируемого линейного объекта.

Лист

Инд. № подл.

[illegible]

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инд. №
Изм.	Колыч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
<p>2.6. Информациа о необходимости осуществления мероприятий по защите со-храняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооруже-ние, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строя-щихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объек-тов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможно-го негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Проектируемая траса газопровода - ввода проходит от точки врезки в существующий надземный газопровод низкого давления по улице Александра Невского в районе жилого дома №91, и прокладка надземного газопровода от точки врезки до границы земельного участка жилого дома №48. Трасу газопровода предполага-ется проложить вдоль ограждений (заборов) по границам существующих земель-ных участков (по отородам). В зоне проектирования объекта строительства распо-лагаются здания, строения, сооружения, существующие на момент подготовки проекта планировки территории. С целью защиты сохраняемых объектов капи-тального строительства (зданий, строений, сооружений) от возможного негативно-го воздействия в связи с размещением линейных объектов предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземная прокладка газопровода низкого давления параллельно рельефу местности; - выполнение строительно-монтажных работ в стротом соответствии с тре-бованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" и Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; - выполнение комплекса строительства работ по прокладке трубопровода, а именно выполнение обслуживающих работ по контролю качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей. С учетом того, что рельеф площадки проектируемого газопровода ровный, без видимого уклона вырубка кустарников и деревьев по трассе газопровода не производится. Решения по вертикальной планировке площади под строительство газопро-вода предусматривают: - максимальное приближение к существующему рельефу; - наименьший объем земляных работ; - минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий. Поверхностный водотвод не предусматривается. Вдоль трасы наружного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, отграниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. В охранной зоне запрещается возводить со-оружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы, устраивать свалки и склады, 		

Копируема:

Формат А4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инд. №						
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
<p>отображать и перепрограммировать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранения повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и т. д.</p> <p>2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта (газопровода - ввода) на территории Завьяжского района г. Ульяновска по улице Александра Невского. На исследуемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с чем настоящим проектом не предусмотрено проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. В графической части проекта планировки (Раздел 3. Материалы по обоснованию проектной планировки территории) так же отсутствует схема границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Определение мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства линейного объекта (газопровода-ввода) выполнено с учетом законов РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, закона о защите окружающей природной среды (применительно к местности).</p> <p>Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать требования местных органов охраны природы; - оснастить рабочие места инвентарными контейнерами; - применять герметические емкости для перевозки растворов, бетона; - слив горюче-смазочных материалов производить в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах; - использовать специальные установки для обогрева помещений, подогрева воды; - временные автомобильные дороги, проезды и подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности; 								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копировать:

Формат А4

Лист	<p>51</p> <p>Пояснительная записка</p>

производство строительных работ в пределах охранной, санитарных зон и территории следует осуществлять в порядке, установленном специальными правовыми актами и положениями о них;

- выполнить в полном объеме мероприятия по рекультивации нарушенных земель;

- по окончании работ, строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дорожки в пределах полосы отвода;

- завершить строительство добротной уборки и благоустройством территории.

На трассе газопровода не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы. Для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительных машин. На пути движения и в зоне работ транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов. В случае несанкционированного пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывезти за территорию объекта. Договором-подряда предусматривается положение об ответственности строительной организации за соблюдение во время строительных работ требований природоохранного законодательства.

При осуществлении всех предусмотренных мероприятий остаточное воздействие на водную среду при строительстве и эксплуатации газопровода будет сокращено до минимума.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48» не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала проектируемого объекта для этих целей не определяется.

Укрепление жизнедеятельности и перемещение объекта в военное время не предусмотрено. Основные технологические процессы работы газопровода не вызывают аварийной ситуации при необходимости отключения объекта в любой момент времени. Возобновление технологического процесса подачи газа осуществляется без проведения длительных подготовительных работ.

В соответствии с приложением №1 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемая система газопровода

[illegible]

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №
Изм.	Кол-во	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Лист		
Лист		
<p>В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 газопровод и сопрово- дающее оборудование не подлежит защите автоматическими установками пожаро- тушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.</p> <p>На период строительства-монтажных работ необходимо соблюдать требования «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ), утвержденных Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и СНиП 12-03-2001 часть 1; СНиП 12-04-2002 часть 2.</p> <p>Противопожарными мероприятиями предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места производства сварочных и газопламенных работ должны освобож- даться от стораемых материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров; - на рабочем месте разрешается иметь не более 2-х баллонов: один рабочий, другой - запасной (с кислородом); - не разрешается накапливать на площадке горючие вещества (жирные мас- ляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в за- крытых металлических контейнерах в безопасном месте; - обеспечение строительной площадки водой для тушения пожара; - автотранспорт и строительная техника должны быть оборудованы штатны- ми огнетушителями; - обеспечение строительной площадки необходимыми противопожарными обо- рудованием и инвентарем (пожарный передвижной щит), которое должно содер- жаться в исправном, работоспособном состоянии; - возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин ко всем объ- ектам. <p>Ко всем строящимся зданиям и временному вагончику должен быть обеспе- чен свободный проезд. Располагаться передвижной вагончик должен на рассто- нии не менее 24 м от строящихся и подсобных зданий.</p> <p>Складировать стораемые строительные материалы в противопожарных раз- рывах между зданиями запрещено. Курить на территории строительства разреша- ется только в специально отведенных местах. На месте для курения должна быть надпись «Место для курения».</p> <p>По окончании работ восстановить нарушенные элементы благоустройства.</p> <p>Специалисты по обслуживанию газопровода должны иметь связь с пожар- ными подразделениями для быстрого отключения газопровода при аварии.</p> <p>Предусмотрено назначить ответственных лиц за пожарную безопасность объекта.</p> <p>Определить организацию, порядок и сроки прохождения противопожарных инструктажей (вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой) и пожарно-технических минимумов, а также порядок составления прото- колов и ведения журналов по этим вопросам.</p>		

Компьютерная печать

Формат А4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата					
<p>Определить организацию и порядок безопасного проведения электротехнических работ. Назначить приказом ответственных за подготовку и безопасное проведение работ.</p> <p>Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности при проведении электротехнических работ, отневых и других видов пожароопасных работ.</p>								

ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия пер. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-И-85 от 23.04.2014 г.

Проект планировки территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки срезы в газопровод высокого и
низкого давления ул. Пожарского,
пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

I. Основная часть проекта планировки территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие
этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального
строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного
назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для
функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе
объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной
инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Директор

Инженер проекта

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

1. Основная часть проекта планировки территории

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Директор	Петров А.В.	15.03
Инженер	Кашина Л.Ф.	15.03
Инженер		
Н.Контроль		

Проект направила верувањето

15051-12	
----------	--

Кашина Л.Ф.	
-------------	--

№ док.	Исхм
Исхм А.Б.	

		4
		11.12.2014

формам А4

П	8	Ф
---	---	---

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №	Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
<p>1.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержа- щие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструк- туры.</p> <p>Настоящим проектом планировки территории линейного объекта очеред- ность планируемого развития территории не предусмотрена.</p>									
<p>Лоясшыелыя записка</p>									
<p>6</p>									

ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-730511156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект межевания территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки срезы в газопровод высокого и
низкого давления ул. Пожарского,
пос. Связь I и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

III. Проект межевания территории.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Инженер проекта

Директор

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Содержание:

III. Проект межведомственной терриции

Раздел 5. Основная часть проекта межведомственной территории. Пояснительная записка

5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....44

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....48

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....48

Создано			
Разработано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм. Кол-во	Исх. № док.	Подп.	Дата
Директор	Петров А.В.	15.05				
Инженер	Кашина Л.Ф.	15.05				
Инженер						
Н.Контроль						
<p>Проект межведущая мероприятий лицензионного объекта</p> <p>ЗАО "ИКИЗР"</p> <p>Свидетельство СРО</p> <p>№0510-2014-7305111156-П-85</p>						
<p>Содержание</p>						

конуробав:

44 ϕ орман

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №
<p>5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>Основными целями проекта межведомственной территории линейного объекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление правового регулирования земельных участков; - установление границ незастроенных земельных участков; - повышение эффективности использования территории. <p>Подготовка проекта межведомственной территории осуществляется в составе проекта планировки территории.</p> <p>Задачами подготовки проекта межведомственной является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.</p> <p>Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект межведомственной территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕПРН, КИПТ), в соответствии с требованиями земельного законодательства.</p> <p>На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода газопровода во временное краткосрочное пользование.</p> <p>Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1973 г. №45, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, обяза-тельным для проектирования и строительства новых и реконструируемых газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения природным и сжижен-ным углеводородными газами потребителей, использующих газ в качестве топлива, а также внутренних газопроводов, и устанавливающих требований к безопасности и эксплуатационным характеристикам газопровода, с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.</p> <p>Скандирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчиков, в связи с этим отвод земель для скандирования материалов не предусматривается.</p> <p>Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта; 2. Формирование охранной зоны объекта инженерной инфраструктурой; 		

Копировать:

Формат А4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взду. инд. №			
<p>3. Координирование проектируемого объекта.</p> <p>Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.</p> <p>При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.</p> <p>Под площадку для строительства газопровода выбраны земли из категории земель населенных пунктов.</p> <p>Использование земель или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства газопровода, осуществляется без перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий.</p> <p>Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта, расположены на землях населенных пунктов (город Ульяновск) в кадастровых кварталах 73:24:031006, 73:24:031101. Границы кадастровых кварталов установлены в соответствии с кадастровым делением городского округа МО «г. Ульяновск» Ульяновской области.</p> <p>Земельный участок (полоса отвода) для размещения газопровода-ввода представляется собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, ограниченных условиями линиями, проведенными параллельно оси газопровода.</p> <p>Площадь временного отвода по проекту составляет 414 кв.м., при средней ширине земельного участка 8 м., при общей протяженности - 52 м.</p> <p>Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и эксплуатации линейного объекта. Расположение земельных участков, представляется на чертеже межевания территории линейного объекта (Масштаб 1:500), на схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории (Масштаб 1:2500).</p> <p>Изъятие земель на период строительства планируется осуществлять из земель государственной собственности, на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 73:24:031006, 73:24:031101 в черте населенного пункта г. Ульяновск.</p> <p>Исходя из того, что границы земельных участков (частично, расположенные в зоне строительства объекта) с кадастровыми номерами 73:24:031006:23, 73:24:031101:1, установлены в соответствии с действующим законодательством - изъятие данных земельных участков не требуется, на указанных земельных участках формируются части (сервитуты) на время строительства.</p> <p>Однако использование земельных участков в зоне, планируемой к размещению проектируемого объекта капитального строительства, должно осуществляться землепользователями указанных земельных участков с учетом обеспечения сохранности газопроводов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.12.2011 г. №878 (с изменениями) «Об утверждении правил охраны газопроводов».</p>					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<p>Лист</p> <p>45</p> <p>Лист</p>					

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	97	Лист	Пояснительная записка
<p>длительных сетей», Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. №870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления".</p> <p>Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.</p> <p>По окончании строительных работ, отведенные во временное пользование земельные участки, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.</p> <p>Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.</p> <p>Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.</p> <p>Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемых земельных участков, образуемых под строительство линейного объекта представляется на чертеже межевания территории линейного объекта.</p> <p>Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположено в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлено в Таблице 2.</p>												

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Таблица 2.

Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта: «Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48».

№ п/п	Обозначение сформированного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь земельного участка, находящегося в зоне планируемого размещения объекта, кв. м.	Площадь земельного участка по сведениям ГКН, кв.м.	Протяженность объекта по линейному участку, м.	Разрешенное использование	Запрашиваемый вид размещения планируемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3371	73:24:031006:23	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Завьяковский, ул. Александра Невского, 89	Долями собственности (Осина Антолина Дмитриевна - ½ доля, Платкин Евгений Евгеньевич - ½ доля)	Земли населенных пунктов	149	572	29	Под существующим жилым домом	----
2	3372	В границах кадастрового квартала 73:24:031006	Ульяновская обл. г. Ульяновск	Не разграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	125	----	5	----	Для строительства газопровода
3	3373	В границах кадастрового квартала 73:24:031101	Ульяновская обл. г. Ульяновск	Не разграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	133	----	17	----	Для строительства газопровода
4	3374	73:24:031101:1	Ульяновская область, г. Ульяновск, Завьяковский р-н, с/п "Ягодка".	Данные отсутствуют.	Земли населенных пунктов	7	52883	1	Для садоводства	----

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Р/с
<p>5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Земельные участки, входящие в полосу отвода газопровода, необходимые на период строительства проектируемого объекта изымаются во временное краткосрочное пользование. Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.</p> <p>В отношении образуемых земельных участков, для строительства линейного объекта, представляемых в Таблице 2, необходимо резервирование земель для государственных нужд или муниципальных нужд</p> <p>5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Запланируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлен в Таблице 2.</p>										

ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

Лицензия пер. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.

Свидетельство СРО №0510-2014-730511156-П-85 от 23.04.2014 г.

Проект межевания территории линейного объекта

«Газопровод - ввод от точки срезы в газопровод высокого и
низкого давления ул. Ложарского,
пос. Связь I и 2 очередь (ОФ-0000676) до границы
земельного участка жилого дома по адресу:
г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48»

III. Проект межевания территории.

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.

Директор

Инженер проекта

Петров А. В.

Кашина Л. Ф.

Содержание:

III. Проект межевания территории

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

6.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.....	52
6.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.....	54
6.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	56
6.4. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	58
6.5. Границы зон действия публичных сервитутов.....	61
6.6. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории (73:24:031006, 73:24:031101).....	63

Графические материалы.

п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть проекта межевания территории	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	M 1:500
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	M 1:500
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	M 1:500
	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	M 1:500
	Границы зон действия публичных сервитутов	M 1:500
	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории (73:24:031006, 73:24:031101).	M 1:2500

Согласовано	
Разработано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Н.Контроль	Инженер	Инженер	Инженер	Директор	Лист
		Кашина Л.Ф.		Петров А.В.	15.05
					15.05

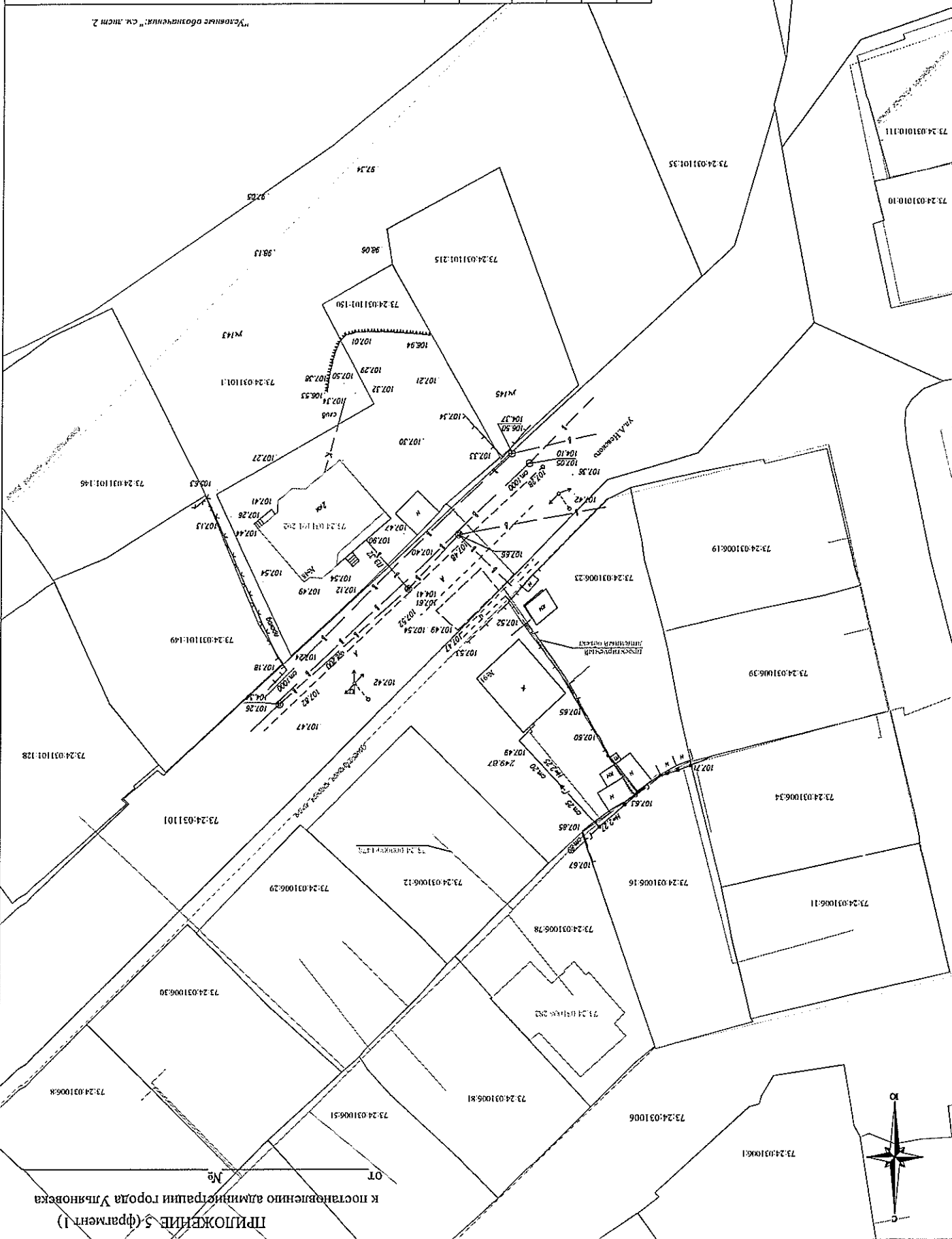
Проект межевания территории линейного объекта

Специя	Лист	Листов
П	50	
ЗАО "ИКНЗР"		
Свидетельство СРО		
№0510-2014-730511156-П-85		

Копируется:

Формат А4

Имя	Кол.ч.	Лист	Нок	Лопишь	Лито
Разров	Кашина	Л.Ф.	15.05	15.05	
Поберуи	Петров	А.В.	15.05	15.05	
Основная часть проекта межсезонная.					
Чертеж межсезонных терпунори					
Линейного объекта. Масштаб 1:50 и.					
Границы планируемых и существующих					
элементов планировочной структуры.					



ПРИЛОЖЕНИЕ 5 (фрагмент 1)
к постановлению администрации города Ульяновска
№ 07

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска

от №

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН	
- ось проектируемого газопровода	
- граница кадастрового квартала	
- граница объекта капитального строительства (ОКС), включенная в ЕПРН	
- существующая красная линия	
- проектируемая красная линия	
- номер кадастрового квартала	73:24:031006
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН	73:24:031006:12
- кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕПРН	73:24:031101:202
- строение нежилое огнестойкое	КН
- строение нежилое неогнестойкое	Н
- строение жилое неогнестойкое	Ж
- строение двухэтажное жилое огнестойкое	2ЖО
- отметка высоты	104 10
- асфальтобетонное покрытие	А
- цементобетонное покрытие	Ц
- обрыв, овраг	
- ограждение из сетки(рабицы)	
- ограждение деревянное	
- ограждение металлическое	
- фонарный столб	
- опора ЛЭП низкого напряжения	
- кабель связи	
- водопровод	
- канализация	
- газопровод существующий	
- смотровой колодец	
- материал и диаметр трубопровода, высота над поверхностью земли (трубопровод стальной диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)	ст.20 H=2,25

Взам. инв. N

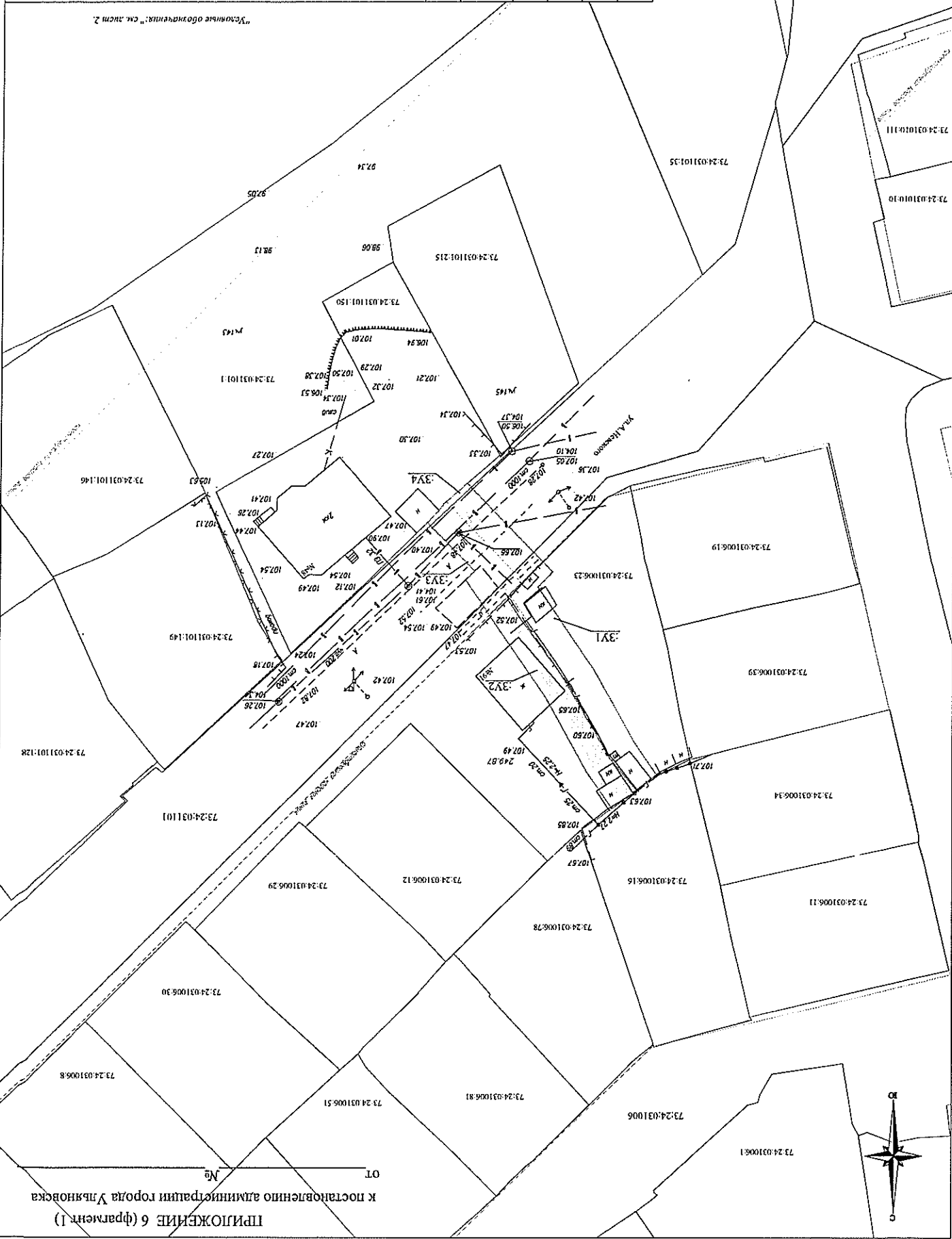
Логн. и дата

Инв. N подл.

Чертеж межсоединя теплотрассы линейного объекта.
Границы планируемых и существующих элементов
планировочной структуры.

Изм	Лист	N докум	Логн	Дата

Им.	Кол.	Лист	Нок	Лодис	Дом
Разр.	Каши	Л.Ф.			
Пробур	Летов	А.В.			
			15.05.		
			15.05.		
«Газопровод - вход от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь I и II очереди (ОФ-0000676) до границы земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48					
Основная часть проекта межквартир.					
Чертеж межквартир. Территория					
Красные линии, утвержденные в составе					
проекта планировки территории.					
ЗАО "ИКИЗ"					
Свидетельство СРО					
№0510-2014-730511156-11-85					



Инв. N подл.	Полн. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	N докум	Логн	Дата

Чертеж межсоединя теплотрассы линейного объекта.
Красные линии, утвержденные в составе
проекта планировки территории.

Лист	2
------	---

Используемые условные знаки и обозначения:	● н1	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
	3V1	обозначение образуемого земельного участка
		граница земельного участка для планируемого размещения объекта строительства
		земельный участок, образуемый из земель частной собственности (часть)
		земельный участок, образуемый из земель государственной собственности
		граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН
		ось проектируемого газопровода
		граница кадастрового квартала
		существующая красная линия
		проектируемая красная линия
	73-24-031006	номер кадастрового квартала
	73-24-031006:12	кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН
	73-24-03101:202	кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕПРН
	КН	строение нежилое огнестойкое
	Н	строение нежилое неогнестойкое
	Ж	строение жилое неогнестойкое
	2кж	строение двухэтажное жилое огнестойкое
	104 10	отметка высоты
	А	асфальтобетонное покрытие
	и	цементобетонное покрытие
		обрыв, овраг
		отражение из сетки(рабицы)
		отражение деревянное
		отражение металлическое
		фонарный столб
		опора ЛЭП низкого напряжения
		кабель связи
		водопровод
		канализация
		газопровод сущестующий
		смотровой колодец
	см 20 H=2,25	материал и диаметр трубопровода, высота над поверхностью земли (трубопровод стальной диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска

от №

Используемые условные знаки и обозначения:

● н1	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
3V1	- обозначение образуемого земельного участка
	- граница земельного участка для планируемого размещения объекта строительства
	- земельный участок, образуемый из земель частной собственности (часть)
	- земельный участок, образуемый из земель государственной собственности
	- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН
	- ось проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница объекта капитального строительства (ОКС), включенная в ЕПРН
	- существующая красная линия
	- проектируемая красная линия
73-24-031006	- номер кадастрового квартала
73-24-031006:12	- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН
73-24-03101:202	- кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕПРН
КН	- строение нежилое огнестойкое
Н	- строение нежилое неогнестойкое
Ж	- строение жилое неогнестойкое
2КЖ	- строение двухэтажное жилое огнестойкое
104.10	- отметка высоты
А	- асфальтобетонное покрытие
и	- цементобетонное покрытие
	- обрыв, овраг
	- ограждение из сетки(рабицы)
	- ограждение деревянное
	- ограждение металлическое
	- фонарный столб
	- опора ЛЭП низкого напряжения
	- кабель связи
	- водопровод
	- канализация
	- газопровод существующий
⊖	- смотровой колодец
см.20 H=2.25	- материал и диаметр трубопровода, высота над поверхностью земли (трубопровод стальной диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)

Инд. N погр.	Погр. и дата	Взам. инв. N	Изм.	Лист	N докум	Погр	Дато	Чертеж межсоединя территории линейного объекта.	Лист	2
								Линии отступают от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		

Инв. N подл.	Логн. и дата	Взам. инв. N

Изм. лист	N докум	Логн	Дата

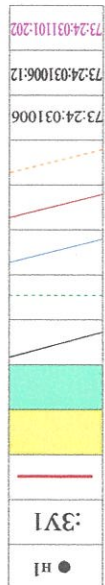
Чертеж межевания территории линейного объекта.
Границы образуемых и изменяемых
земельных участков.

Лист	2
------	---

Примечание:

На территории проектируемого линейного объекта:
- территории объектов культурного наследия отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.
Средняя ширина земельного участка, полосы отвода проектируемого линейного объекта составляет 8 м.
Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 52 м.
Общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта - 414 кв.м.

- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- граница земельного участка для планируемого размещения объекта строительства
- земельный участок, образуемый из земель частной собственности (часть)
- земельный участок, образуемый из земель государственной собственности
- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН
- ось проектируемого газопровода
- граница кадастрового квартала
- существующая красная линия
- проектируемая красная линия
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕПРН



Используемые условные знаки и обозначения:

Каталог

координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий

границ земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта:

«Газопровод - ввод от точки врезки в газопровод высокого и низкого давления ул. Пожарского, пос. Связь 1 и 2 очередь (ОФ-0000676) по границе земельного участка жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Невского, 48».

Система координат МСК-73.

№ поворотной точки	Координаты, м		Длина линии (м)
	X	Y	

3V1	н1	503784.45	2253111.64	60°41.9'	5.89
	н2	503785	2253112.62	47°34.4'	1.12
	н3	503786.7	2253114.48	140°57.3'	2.52
	н22	503781.83	2253118.43	149°48.3'	13.56
	н23	503770.11	2253125.25	143°47.4'	10.6
	н24	503761.56	2253131.51	146°18.6'	2.81
	н25	503759.22	2253133.07	197°21.4'	0.34
	н26	503758.9	2253132.97	226°59.9'	1.22
	н27	503758.07	2253132.08	226°28.1'	1.1
	н28	503757.31	2253131.28	221°51.1'	2.19
	н29	503755.68	2253129.82	224°40.9'	2.55
	н17	503753.87	2253128.03	318°48.8'	0.11
	н16	503753.79	2253128.1	224°44.2'	10.8
	н7	503761.46	2253135.7	145°37	14.59
	н6	503773.5	2253127.46	151°3.5'	11.73
	н4	503789.23	2253118.05	145°39.6'	6.62
	н5	503783.77	2253121.78	145°39.6'	4.38
3V2	н3	503786.7	2253114.48	54°40.5'	4.38
	н4	503789.23	2253118.05	145°39.6'	6.62
	н5	503783.77	2253121.78	151°3.5'	11.73
	н6	503773.5	2253127.46	145°37	14.59
	н7	503761.46	2253135.7	224°44.2'	10.8
	н16	503753.79	2253128.1	318°48.8'	0.11
	н17	503753.87	2253128.03	44°40.9'	2.55
	н29	503755.68	2253129.82	41°51.1'	2.19
	н28	503757.31	2253131.28	46°28.1'	1.1
	н27	503758.07	2253132.08	46°59.9'	1.22
	н26	503758.9	2253132.97	172°1.4'	0.34
	н25	503759.22	2253133.07	326°18.6'	2.81
	н24	503761.56	2253131.51	323°47.4'	10.6
	н23	503770.11	2253125.25	329°48.3'	13.56
	н22	503781.83	2253118.43	320°57.3'	6.27
	н3	503786.7	2253114.48		
Площадь = 0.0149 га = 149.38 кв.м Периметр = 81.28 м					

3V2	н3	503786.7	2253114.48	54°40.5'	4.38
	н4	503789.23	2253118.05	145°39.6'	6.62
	н5	503783.77	2253121.78	151°3.5'	11.73
	н6	503773.5	2253127.46	145°37	14.59
	н7	503761.46	2253135.7	224°44.2'	10.8
	н16	503753.79	2253128.1	318°48.8'	0.11
	н17	503753.87	2253128.03	44°40.9'	2.55
	н29	503755.68	2253129.82	41°51.1'	2.19
	н28	503757.31	2253131.28	46°28.1'	1.1
	н27	503758.07	2253132.08	46°59.9'	1.22
	н26	503758.9	2253132.97	172°1.4'	0.34
	н25	503759.22	2253133.07	326°18.6'	2.81
	н24	503761.56	2253131.51	323°47.4'	10.6
	н23	503770.11	2253125.25	329°48.3'	13.56
	н22	503781.83	2253118.43	320°57.3'	6.27
	н3	503786.7	2253114.48		
Площадь = 0.0125 га = 124.99 кв.м Периметр = 88.85 м					

3V3	н7	503761.46	2253135.7	145°37	6.07
	н8	503756.45	2253139.13	224°59.7	1.78
	н9	503755.19	2253137.87	136°3.5'	9.14
	н10	503748.61	2253144.21	227°2.1'	7.97
	н15	503743.18	2253138.38	315°54.3'	14.77
	н16	503753.79	2253128.1	44°44.2'	10.8
	н17	503761.46	2253135.7		
Площадь = 0.0133 га = 132.88 кв.м Периметр = 50.53 м					

3V4	н10	503748.61	2253144.21	135°39.5'	0.62
	н11	503748.17	2253144.64	224°18.8'	2.36
	н12	503746.48	2253142.99	216°7.7'	1.24
	н13	503745.48	2253142.26	229°2.8'	4.41
	н14	503742.59	2253138.93	317°0.6'	0.81
	н15	503743.18	2253138.38	47°2.1'	7.97
	н10	503748.61	2253144.21		
Площадь = 0.0007 га = 6.5 кв.м Периметр = 17.4 м					

Примечание: Погрешность измерения координат поворотных точек и длин линий границ земельных участков составляет 0.1 м.

Чертеж межевания территории и линейных объектов
Границы обрабатываемых и изменяемых
земельных участков.

Имя, N подл.	Полн. и дата	Взам. инв. N	Изм.	Лист	N докум.	Логн	Дато
--------------	--------------	--------------	------	------	----------	------	------

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 (фрагмент 2)

к постановлению администрации города Ульяновска

от _____ № _____

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕПРН
	- ось проектируемого газопровода
	- граница квартирного квартала
	- существующая красная линия
	- проектируемая красная линия
73:24:031006	- номер квартирного квартала
73:24:031006:12	- кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕПРН
73:24:03101:202	- кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), включенного в ЕПРН
КН	- строение нежилое отнесённое к КН
Н	- строение нежилое отнесённое к Н
Ж	- строение нежилое отнесённое к Ж
2 КЖ	- строение двухэтажное жилое отнесённое к 2 КЖ
104 10	- отметка высоты
А	- асфальтобетонное покрытие
и	- цементобетонное покрытие
	- овраг, овраг
	- ограждение из сетки(рабицы)
	- ограждение деревянное
	- ограждение металлическое
	- фонарный столб
	- опора ЛЭП низкого напряжения
	- кабель связи
	- водопровод
	- канализация
	- газопровод существующий
	- смотровой колодец
	- материал и диаметр трубы(диаметром 159 мм, на высоте 2,25 м от поверхности земли)

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона проектируемого газопровода

Чертёж межсоединя территории линейного объекта.
Границы зон действия публичных
сервитутов.

Изм	Лист	№ докум	Лист	Лист

Взам. инв. N

Лист. ч. дата

Инд. N подл.