Проект внесён Главой города Ульяновска

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования «город Ульяновск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Ульяновской Городской Думы от 21.10.2009 № 101 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск»;

2) пункт 11 решения Ульяновской Городской Думы от 28.12.2011 № 243 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Ульяновской Городской Думы»;

3) решение Ульяновской Городской Думы от 18.04.2012 № 58 «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 21.10.2009 № 101»;

4) пункт 4 решения Ульяновской Городской Думы от 29.01.2014 № 14 «О внесении изменений в отдельные решения Ульяновской Городской Думы»;

5) пункт 23 решения Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 № 69 «О внесении изменений в отдельные правовые акты Ульяновской Городской Думы»;

6) решение Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 104 «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 21.10.2009 № 101 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города Ульяновска Д.А.Вавилин

Председатель Ульяновской

Городской Думы И.В. Ножечкин

 **УТВЕРЖДЕНО**

 **решением Ульяновской**

 **Городской Думы**

 **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования муниципального образования**

**«город Ульяновск»**

1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» (далее – местные нормативы).

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «город Ульяновск» (далее – городской округ), относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка коммунальных и промышленных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ульяновской области установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения, предусмотренных [пунктом 2](#Par1) настоящего Положения, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ульяновской области установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа объектов местного значения, предусмотренных [пунктом 2](#Par2) настоящего Положения, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

5. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения не могут быть ниже минимальных значений, установленных техническими регламентами.

6. Местные нормативы должны обеспечивать соблюдение требований к:

1) планировке и застройке жилых территорий, других территориальных зон, размещению объектов обслуживания населения, обеспечивающих гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

2) обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и рекреационных территорий, а также безопасности жизни и здоровья населения;

3) обеспечению территории городского округа зелёными насаждениями;

4) организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети;

5) организации системы обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств;

6) формированию инженерной инфраструктуры;

7) инженерной подготовке территории;

8) охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

9) организации и застройке территорий садоводческих и огороднических объединений граждан.

7. В содержание местных нормативов входят обязательные и рекомендуемые требования, включённые в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения; справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

8. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть;

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчётных показателей местных нормативов.

9. Основная часть местных нормативов должна содержать следующие разделы:

1) общие положения;

2) перечень расчётных показателей для местных нормативов;

3) приложения к основной части.

10. В общие положения основной части местных нормативов включаются:

1) цели нормирования в соответствии с документами стратегического планирования;

2) перечень областей нормирования, для которых местными нормативами установлены расчётные показатели;

3) сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчётных показателей в виде перечня населённых пунктов в составе городского округа, планировочных районов.

Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей нормирования в виде карты районирования и (или) в текстовой форме содержатся в приложении к основной части местных нормативов. В случае отсутствия территориальной дифференциации указывается, что установлены единые нормативные показатели для всей территории городского округа.

11. Расчётные показатели местных нормативов группируются по областям нормирования и приводятся в табличной форме. Для каждого расчётного показателя может быть определён перечень видов объектов местного значения в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения или перечень конкретных объектов капитального строительства (отнесённых к таким видам объектов), обеспечивающих достижение этого показателя.

12. В виде приложения к основной части местных нормативов включаются:

1) перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах;

2) перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, указанных в пункте 2 настоящего Положения.

13. В материалы по обоснованию расчётных показателей местных нормативах включаются следующие разделы:

1) информация о современном состоянии и прогнозе развития городского округа;

2) обоснование положений основной части местных нормативов.

14. В составе информации о современном состоянии и прогнозном развитии городского округа приводится краткое описание его основных социально-экономических, расселенческих, природно-климатических характеристик, сведения о структуре населения и демографический прогноз (при наличии), сведения об основных целевых показателях Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, прогнозов, программ и Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года, оказывающих влияние на определение предмета нормирования (перечня областей нормирования, для которых местными нормативами устанавливаются расчётные показатели) и расчёт предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, указанных в пункте 2 настоящего Положения, для населения.

15. В обоснование положений основной части местных нормативов включаются:

1) обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых местными нормативами устанавливаются расчётные показатели, и перечня показателей;

2) обоснование (в том числе расчёты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования;

3) обоснование дифференциации территории в составе местных нормативов;

4) обоснование порядка и правил применения местных нормативов.

16. В раздел, посвящённый обоснованию положений основной части местных нормативов, включается порядок определения общей численности населения, населения по отдельным категориям (возрастным, социальным, в отношении которых установлены нормативы) для городского округа в целом при подготовке документов территориального планирования, численности населения для территорий, на который разрабатывается документация по планировке территории, устанавливается комплексное развитие территории в правилах землепользования и застройки, с указанием на источники информации о населении, а также источники прогнозных данных.

При расчёте населения указываются особенности учёта временного, сезонного, вахтового населения в том случае, если подобные категории населения являются существенными в общей численности населения городского округа, территорий разработки документации по планировке территории, и обеспечивают дополнительную нагрузку на определённые виды объектов местного значения.

17. В местных нормативах указываются:

1) порядок учёта показателей минимальной обеспеченности населения объектами местного значения, указанными в пункте 2 настоящего Положения, и максимальной доступности таких объектов для населения, установленный в составе региональных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с частью 2 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) порядок применения поправочных коэффициентов к расчётным показателям, отражающих характер планируемого освоения территории городского округа (при подготовке документации по планировке территории), долю обеспеченности показателя объектами, создание которых обеспечено за счёт бюджетного финансирования, и иных коэффициентов.

18. Местные нормативы и изменения, вносимые в местные нормативы, утверждаются постановлением администрации города Ульяновска.

19. Разработку местных нормативов осуществляют организации независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Требования к содержанию местных нормативов содержатся в техническом задании на разработку местных нормативов, в котором указываются основания, основные цели и задачи разработки такого документа, состав расчетных показателей, этапы работ и сроки их выполнения, перечень органов и организаций, которым проект документа направляется на согласование.

Техническое задание на разработку проекта местных нормативов разрабатывается и утверждается Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (далее – уполномоченный орган).

Муниципальным заказчиком на разработку местных нормативов выступает уполномоченный орган.

20. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учётом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года и плана её реализации;

3) предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц.

21. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

22. Утверждённые местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

23. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Ульяновской области, муниципальные правовые акты муниципального образования «город Ульяновск», изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надёжности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

Подготовка, утверждение и опубликование (размещение) решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 18-23 настоящего Положения о подготовке, утверждении и опубликовании (размещения) местных нормативов.