УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2022 № 136

**О внесении изменений в решение**

**Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

**«Об утверждении Генерального плана города Ульяновска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту настоящего решения, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска» следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении земельных участков, расположенных в границах ул. Кирова, 1 пер. Кирова и 2 пер. Кирова в Железнодорожном районе города Ульяновска, изложить в соответствии с приложением 1 к настоящему решению;

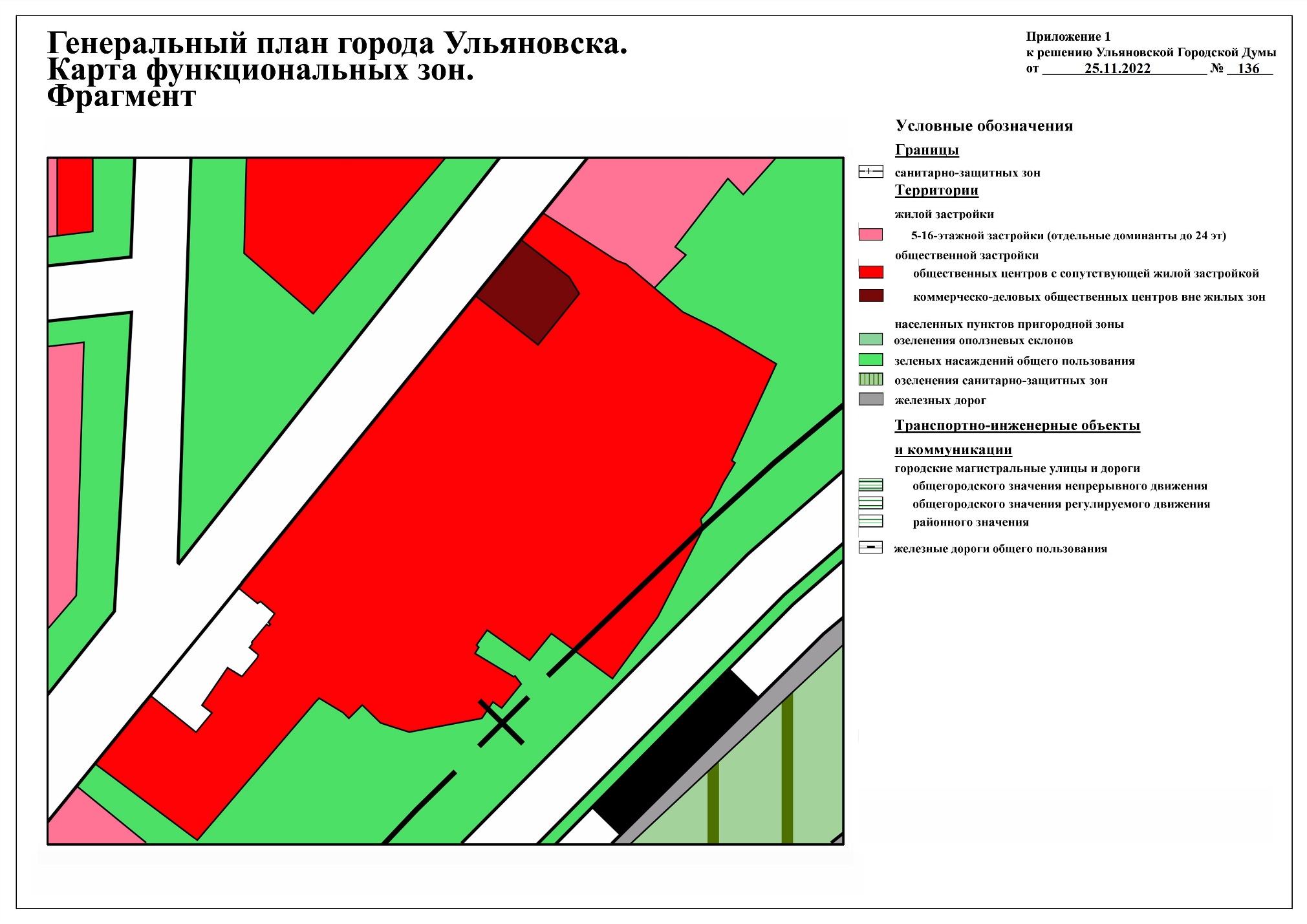
2) дополнить приложениями 167-169 (соответственно приложения 2-4 к настоящему решению).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Ульяновской Городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

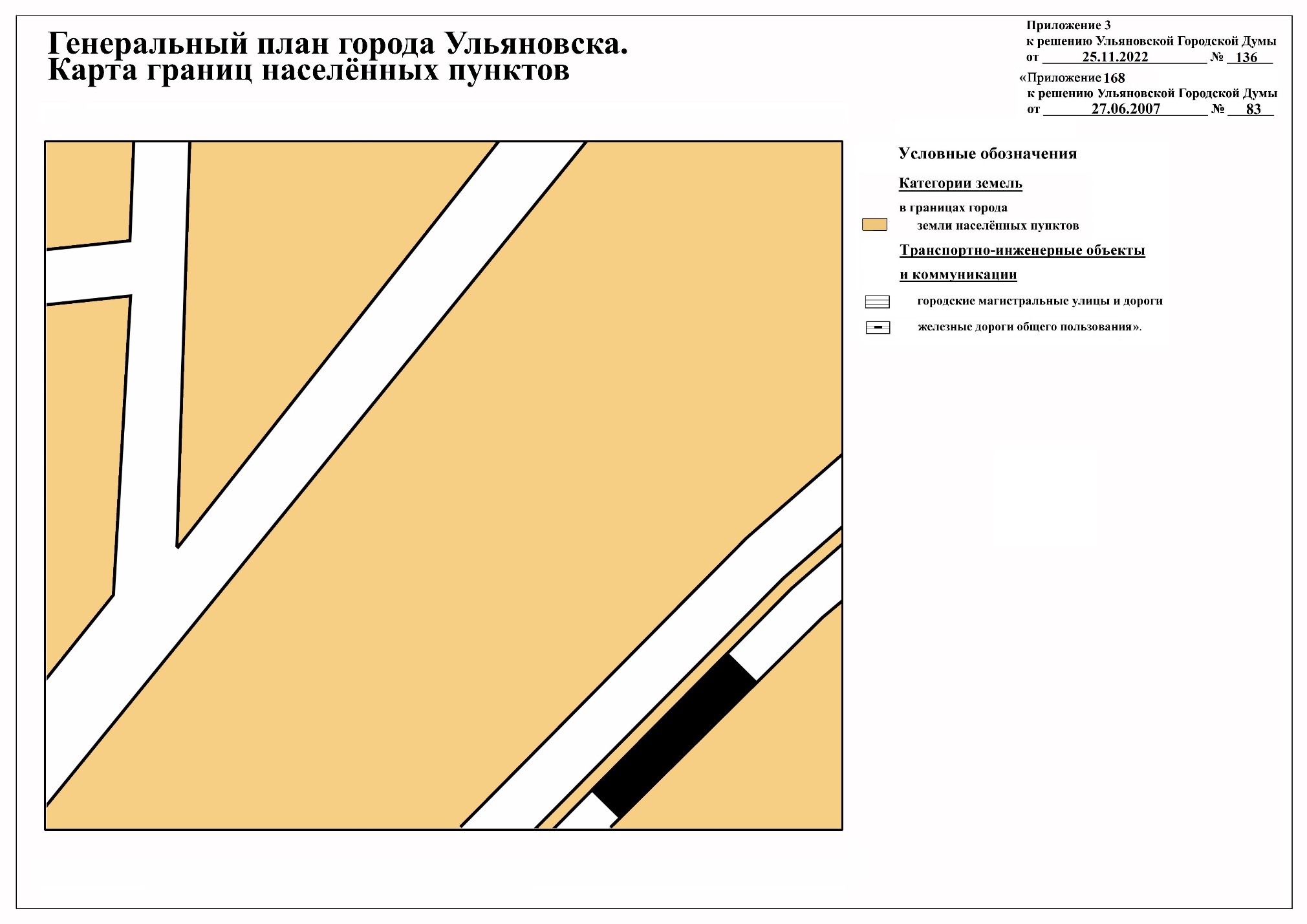
**Глава города Ульяновска Д.А.Вавилин**

**Председатель Ульяновской**

**Городской Думы И.В.Ножечкин**







Приложение 4

к решению Ульяновской Городской Думы

от . 25.11.2022 .№ . 136 .

«Приложение 169

к решению Ульяновской Городской Думы

от 27.06.2007 .№ . 83 .

**Генеральный план города Ульяновска**

Положение о территориальном планировании в части территории, расположенной в границах

ул. Кирова, 1 пер. Кирова, 2 пер. Кирова

в Железнодорожном районе города Ульяновска

г. Ульяновск, 2022

Оглавление

[введение 3](#_Toc333225757)

[Цели и задачи проекта 4](#_Toc333225758)

[СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 5](#_Toc333225758)

[ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc333225758)

[ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ 6](#_Toc333225758)

**введение**

Территориальное планирование развития муниципального образования «город Ульяновск» осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов.

# Цели и задачи проекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска установление функционального зонирования на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, расположенной в границах ул. Кирова, 1 пер. Кирова, 2 пер. Кирова в Железнодорожном районе города Ульяновска. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории расположенной в границах ул. Кирова, 1 пер. Кирова, 2 пер. Кирова в Железнодорожном районе города Ульяновска, с «5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт.)», «зеленых насаждений общего пользования» и «транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «общественных центров с сопутствующей жилой застройкой». Приведение функциональных зон к соответствию с фактическим состоянием. Данное изменение вносится в интересах правообладателя земельного участка, оно не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

В задачу внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска входит разработка основных градостроительных мероприятий в части обеспечения последовательного экономического роста, предпосылок социальной стабильности, формировании благоприятной среды обитания.

Предмет внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска – функционально-пространственная организация территории, в границах муниципального образования «город Ульяновск» в соответствии с долгосрочной стратегией градостроительного формирования на основе устойчивого развития территории, которое включает в себя обеспечение существенного прогресса в развитии сектора экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экономической безопасности развития муниципального образования «город Ульяновск», экономное использование всех видов ресурсов, включая современные методы организации инженерных систем, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Внесением изменений в Генеральный план города Ульяновска не предусмотрено размещение объектов местного значения.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Параметры функциональных зон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Ориентировочная площадь, га** |
| 1 | «общественных центров с сопутствующей жилой застройкой»; | **6,61 га** |

На проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

На период разработки проекта территория занята асфальтобетонными площадками, используемыми в качестве парковок, административными и хозяйственными кирпичными зданиями, в которых расположены коммерческие объекты (автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, склады, магазины и т.п.).

В границах территории планируется снос существующих зданий и строительство новых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения с озеленением не менее 20% территории земельных участков.

# ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

В основу разработки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска положена следующая законодательная и методическая документация:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*»;
* постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_