УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

 от 25.11.2022 № 137

**О внесении изменений в решение**

**Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

**«Об утверждении Генерального плана города Ульяновска»**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту настоящего решения, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

 1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска» следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории, расположенной в кадастровых кварталах 73:24:011204, 73:24:011205, 73:24:000000 в Железнодорожном районе города Ульяновска, изложить в соответствии с приложением 1 к настоящему решению;

 2) дополнить приложениями 170-172 (соответственно приложения 2-4 к настоящему решению).

 2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Ульяновской Городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава города Ульяновска Д.А.Вавилин**

**Председатель Ульяновской**

**Городской Думы И.В.Ножечкин**







Приложение 4

к решению Ульяновской Городской Думы

от \_\_\_\_\_\_25.11.2022\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_137\_\_

«Приложение 172

к решению Ульяновской Городской Думы

от .27.06.2007.№.83.

 **Генеральный план города Ульяновска**

Положение о территориальном планировании в части территории, расположенной в кадастровых кварталах 73:24:011204, 73:24:011205, 73:24:000000 Железнодорожного района города Ульяновска

Ульяновск, 2022 год

Оглавление

Оглавление.................................................................................................................................................2

Введение.....................................................................................................................................................3

Цели и задачи проекта...............................................................................................................................4

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение....................................5

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения......................................................................................................................................................5

Основные источники информации...........................................................................................................6

**введение**

Территориальное планирование развития муниципального образования «город Ульяновск» осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов.

# 1. Цели и задачи проекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории в границах муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – корректировка границ функциональной зоны «территория транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на функциональную зону «территории промышленных предприятий», с целью образования в дальнейшем земельного участка для размещения объектов промышленного и складского назначения. Изменение вносится для упорядочивания существующей застройки и планируемых перспектив дальнейшего развития, в связи с отсутствием дороги на рассматриваемой территории. Изменения транспортной инфраструктуры не повлияют на перераспределение транспортных потоков.

В задачу внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска входит разработка основных градостроительных мероприятий в части обеспечения последовательного экономического роста, предпосылок социальной стабильности, формировании благоприятной среды обитания.

Предметом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска – является функционально-пространственная организация территории, в границах муниципального образования «город Ульяновск» в соответствии с долгосрочной стратегией градостроительного формирования на основе устойчивого развития территории, которое включает в себя обеспечение существенного прогресса в развитии сектора экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экономической безопасности развития муниципального образования «город Ульяновск», экономное использование всех видов ресурсов, включая современные методы организации инженерных систем, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено с целью упорядочивания существующей застройки и планируемых перспектив дальнейшего развития, в связи с отсутствием дороги на рассматриваемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 73:24:011204, 73:24:011205, 73:24:000000 Железнодорожного района города Ульяновска. Ориентировочная площадь земельного участка составляет 14,4 га.

В отношении рассматриваемой территории проектом внесения изменений предлагается корректировка границ функциональной зоны «территория транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на функциональную зону «территории промышленных предприятий». Это позволит разместить на рассматриваемой территории объекты промышленного и складского назначения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Параметры функциональных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Ориентировочная площадь, га** |
| 1 | территории промышленных предприятий | 14,4 |

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.

# ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

В основу разработки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

#### **- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;**

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_