УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 22.02.2022 № 15

# **Об утверждении Порядка определения платы за использование**

**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**муниципального образования «город Ульяновск», для возведения**

**гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со статьёй 3936-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования

**Глава города Ульяновска Д.А.Вавилин**

**Председатель Ульяновской**

**Городской Думы И.В.Ножечкин**

|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Ульяновской  Городской Думой |
| от 22.02.2022 № 15 |

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

**«город Ульяновск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск» (далее – земельный участок), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитывается по формуле:

П = Пл × А, где:

П – плата за использование земельного участка (в рублях);

Пл – площадь земельного участка;

А – арендная плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв. м), используемого гражданином для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, рассчитанная в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов», рассчитываемая по формуле:

А = СТзн × k, где:

S

k - поправочный коэффициент к ставке земельного налога;

S – площадь земельного участка;

СТзн - ставка земельного налога, рассчитываемая по формуле:

СТзн = КС × %, где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент от кадастровой стоимости, установленный решением Ульяновской Городской Думы от 30.08.2017 № 87 «О земельном налоге на территории муниципального образования «город Ульяновск».

3. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином в полном объёме в течение 30 календарных дней со дня выдачи ему разрешения на использование земельного участка на счёт, указанный в таком разрешении.

Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, зачисляется в бюджет муниципального образования «город Ульяновск».

4. В случае досрочного прекращения действия разрешения на использование земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, указанному в таком разрешении, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период земельного участка, в течение 30 календарных дней с даты прекращения действия такого разрешения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_