УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2022 № 34

Об утверждении отчёта о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2021 год

и плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.10.2020 № 29

В соответствии с Уставом муниципального образования «город Ульяновск», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, рассмотрев отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.10.2020 № 29, представленный письмом Главы города Ульяновска от 28.02.2022 № 73-ИОМСУ-24.01/2168, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.10.2020 № 29.

2. Рекомендовать администрации города Ульяновска в целях увеличения неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в 2022 году обеспечить соблюдение сроков и объёмов выполнения Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 178.

3. Направить настоящее решение Главе города Ульяновска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

**Исполняющий обязанности**

**Председателя Ульяновской**

**Городской Думы А.Ф.Айзатуллина**

Приложение

к решению Ульяновской

Городской Думы

от 27.04.2022 № 34

ОТЧЁТ

о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2021 год

и плановый период 2022 и 2023 годов за 2021 год

1. Плановые показатели

Выполнение Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Программа приватизации.-.2021) утверждена решением Ульяновской Городской Думы от 28.10.2020 № 29 (с изменениями), состоит из 4 разделов и включает в себя:

единиц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общее количество объектов | в том числе: | | |
| нежилые помещения и здания | акции ОАО | объекты газоснабжения |
| 149 | 103 | 1 | 45 |

За 2021 год в бюджет города Ульяновска от продажи объектов поступили денежные средства в размере:

млн.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| План | Факт | %  к плану | В том числе: | |
| от продажи на торгах | от приватизации объектов по преимущественному праву приобретения объектов арендаторами по Федеральному закону № 159-ФЗ |
| 113,10 | 97,20 | 86% | 29,79 | 67,41 |

2. Приватизация нежилых помещений и зданий

За 2021 год приватизировано 50 объектов недвижимости на сумму 80,19 млн.рублей, из них:

- на открытых торгах продано 24 объекта недвижимости на сумму 29,79 млн.рублей;

- заключено 26 договоров купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением преимущественного права приобретения арендуемого имущества на сумму 50,40 млн.рублей.

В 2021 году на торги выставлялись:

1) 51 объект недвижимости на сумму 265,61 млн. рублей, из которых значительное количество объектов выставлялось на повторные торги от 2 до 4 раз.

Таким образом, по объектам недвижимости за 2021 год торги были назначены по 118 объектам на сумму 924,79 млн. рублей.

Торги состоялись по 24 объектам на сумму 29,79 млн. рублей, в том числе:

10 объектов продано на аукционе на сумму 12,41 млн. рублей;

14 объектов продано посредством публичного предложения на сумму 17,38 млн. рублей.

Торги по 94 объектам недвижимости на сумму 895,0 млн. рублей признаны несостоявшимися.

Кроме того, в декабре 2021 года состоялись торги по 2 объектам на сумму 13,78 млн. руб. Денежные средства от продажи объектов перечислены в бюджет города в январе 2022 года.

2) 45 объектов газораспределения на сумму 136,98 млн. рублей, которые выставлялись на торги 6 раз. Торги не состоялись.

3) Пакет акций АО «Симбирское Кольцо» на сумму 203,37 млн. руб. Торги не состоялись.

В целях выполнения плановых показателей за 2021 год подготовлен полный пакет документов на 139 объектов недвижимости, из них:

- для продажи на открытых торгах – 101 объект;

- в целях реализации арендаторами преимущественного права приобретения арендуемого имущества – 38 объектов.

По остальным объектам в течение года велась работа по изготовлению технической документации, охранных обязательств на объекты, по некоторым объектам принято решение приостановить приватизацию.

единиц

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подготовлено документов | | | Приватизировано | | |
| Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | |
| для продажи на открытых торгах | в целях реализации преиму-щественного права  по 159-ФЗ | заключено договоров купли – продажи по итогам открытых торгов | заключено договоров купли-продажи  по 159-ФЗ |
| ВСЕГО:  в том числе: | 139 | 101 | 38 | 50 | 24 | 26 |
| Объекты, включён-ные в Программу приватизации-2021 | 131 | 101 | 30 | 42 | 24 | 18 |
| Объекты, включён-ные в Программу приватизации-2020 | 8 | 0 | 8 | 8 | 0 | 8 |

В целях реализации Федерального закона № 159-ФЗ ведётся работа по рассмотрению обращений арендаторов о предоставлении им преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

За 2021 год подготовлены к приватизации полные пакеты документов по 38 объектам, подпадающим под действие Федерального закона № 159-ФЗ, из них:

единиц

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Количество |
| Заключено договоров купли – продажи | 26 |
| Объекты в работе (договоры купли-продажи находятся на согласовании у арендаторов) | 8 |
| отказ от заключения договора купли-продажи | 4 |

По остальным заявкам на приватизацию с предоставлением преимущественного права приобретения арендуемого имущества осуществлялась работа по подготовке технических и кадастровых паспортов, регистрации права собственности на объект, сбору документов, необходимых для приватизации.

В целях реализации Программы приватизации муниципального имущества за 2021 год организовано и проведено 20 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества. На заседаниях комиссии рассмотрено 183 вопроса, при этом часть объектов недвижимости рассматривалась неоднократно в связи с необходимостью изменения способа приватизации по результатам несостоявшихся торгов.

За 2021 год подготовлено 26 постановлений об утверждении решений об условиях приватизации по 210 объектам.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*